Gdańsk, 26 października 2026 r.

Pani Monika Mazurowska
Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy Aniołki

Dotyczy wniosku z dnia 11 września 2026 r., nr rejestru RPW/382974/2026 w sprawie budowy zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami i budową murów oporowych w granicach działek nr: 144/2 i 145/3 obr. 067 położonych przy ulicy Orzeszkowej w Gdańsku

Ad. 1.
W oparciu o przedłożony projekt organ ustalił obszar oddziaływania inwestycji, a tym samym strony postępowania. Mieszkańcy budynków przy ul. Śniadeckich 20 i ul. Orzeszkowej 19 będą stronami w toczącym się postępowaniu.

Ad. 2.
Projekt budowlany podlega weryfikacji tut. organu w zakresie respektowania przez inwestora ustaleń planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego (nr ewid. planu 0817) Aniołki rejon ulic Mikołaja Kopernika i Elizy Orzeszkowej w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr XLV/1554/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 43 z dnia 24 kwietnia 2005 r., poz. 844, m. in. odnośnie zapisu w karcie terenu 006-M/U31 - art. 11 ust. 3 karty terenu zobowiązującego do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu. Dokumentacja podlega sprawdzeniu przez tut. organ, nie mniej kwestia weryfikacji drzew do zachowania i do wycinki należy do właściwości Wydziału Ekologii i Energetyki

Ad. 3.
„Drewniany domek" usytuowany przy ul. Orzeszkowej 17, znajdujący się na liście Gminnej Ewidencji Zabytków, uwzględniony jest w przedłożonym projekcie zagospodarowania jako istniejący.
Niezależnie od powyższego organ tut. w dniu 22 maja b. r. otrzymał wniosek od tego samego inwestora na rozbiórkę przedmiotowego obiektu, na co nie wyraził zgody Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Ostatecznie w związku z zażaleniem inwestora na jego stanowisko sprawa została przekazana do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Do chwili obecnej brak jest stanowiska w sprawie.

Ad. 4.
Zakres umowy „16-kowej" - poza właściwością tut. organu.

Ad. 4. (drugi punkt)
Przedłożony projekt zgodnie z § 14 ust. 5 d) rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz.1679 z późniejszymi zmianami) zawierać musi dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.