**Uchwała Nr XXXIII/……./2023**

**Rady Dzielnicy Aniołki**

**z dnia …… 2023 r.**

**.**

**w sprawie przeznaczania terenów gminnych na Aniołkach pod społeczne i komunalne budownictwo mieszkaniowe**

Na podstawie § 15ust. 1. pkt 5) Statutu Dzielnicy Aniołki stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1188/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego **poz. 2005** z dnia **30.05.2014 r. z późn. zm.)**.

**Uchwala się, co następuje:**

**§ 1**

Wnioskuje się o przeprowadzenie analizy gruntów Miasta Gdańska na obszarze Dzielnicy Aniołki pod kątem możliwości przeznaczenia ich pod realizację zabudowy mieszkaniowej komunalnej lub społecznej.

**§ 2**

Wnioskuje o nie dokonywanie sprzedaży gruntów, o których mowa w §1 do czasu przeprowadzenia analizy ekonomicznej możliwości ich przeznaczenia na postulowane formy zabudowy mieszkaniowej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Pomimo realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych, liczba zameldowanych mieszkańców Dzielnicy Aniołki stale maleje. W związku z powyższym wnioskuje się o przeprowadzane analizy gruntów gminnych pod kątem możliwości przeznaczenia ich na zabudowę mieszkaniową komunalną lub społeczną. Pozwoli to na realizację obowiązków samorządu przy racjonalnym wykorzystaniu pełnej infrastruktury (w tym transportowej i oświatowej) w Dzielnicy Aniołki oraz przyczyni się do zwiększenia liczby stałych mieszkańców, podczas gdy mieszkania realizowane w systemie deweloperskim stanowią często lokatę kapitału lub służą do wynajmu okazjonalnego dla osób niezameldowanych.