



Urząd Miejski w Gdańsku

Wydział Skarbu

WS-II.1431.15.2022.MR.4081058

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2022 r.

Sz. Pani
Monika Mazurowska
Przewodnicząca
Zarządu Dzielnicy Aniołki
e-mail:
zd.aniolki@gmail.com

Dot. wniosku o udostępnienie informacji publicznej, zarejestrowanej pod nr 739/2022.

Opowiadając na Pani ww. wniosek dot. nieruchomości zabudowanej, położonej w Gdańsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 2, która niestety nie została do tej pory poddana rewitalizacji i adaptacji zgodnie z oczekiwaniami Miasta przez prywatnego inwestora, uprzejmie informuję, że zobowiązanie, o którym mowa w § 7 lit. c umowy notarialnej Rep. A nr 1067/2004 z dnia 5 marca 2004 r. nie miało wpływu na ustaloną cenę.

Jednocześnie zawiadamiam, że przywołany zapis § 7 lit c, w którym nabywczyni nieruchomości zobowiązała się do przeprowadzenia pełnej adaptacji budynku na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu miasta w terminie trzech lat stanowi kategorię tzw. dodatkowych postanowień umownych. Ich zamieszczanie w umowach mieści się w granicach swobody umów i ograniczone jest jedynie treścią danego stosunku prawnego, ustawą o gospodarce nieruchomościami i zasadami współżycia społecznego. Dodatkowe postanowienia umowne uznawane są za nieistotne z punktu widzenia ogólnie obowiązujących przepisów prawa, które nie określają sankcji za ich naruszenie.

W tym miejscu należy wyraźnie podkreślić, że zgodnie z art. 157 kodeksu cywilnego własność nieruchomości nie może zostać przeniesiona pod warunkiem. Obecna inwestorka na mocy umowy notarialnej Rep. A nr 1067/2004 z dnia 5 marca 2004 r. nabyła prawo własności działki 186/6 zabudowanej budynkiem o wartościach kulturowych – uznanym w 2015 r. za zabytek – i biorąc pod uwagę powyższe, Gmina nie występowała na drogę postępowania sądowego w sprawie nie wykonania przyjętego przez nią tzw. dodatkowego zobowiązania, jak również nie wystosowywano oficjalnych wezwań z tego tytułu.



Nie oznacza to jednak, że Miasto nie monitorowało stanu nieruchomości, przeprowadzono liczne spotkania z przedstawicielami inwestorki i wdrożono procedury zmierzające do uratowania zabytku, m.in. wypracowano harmonogram prac remontowo-budowlanych, przyznano dotację z budżetu Miasta na prace przy obiekcie, co na bieżąco jest podawane do publicznej wiadomości.

Poza tym informujemy, że w ramach posiadanych uprawnień i kompetencji, służbami, które mogą sprawować nadzór na tą nieruchomość jest przede wszystkim Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gdańsku

Kierownik Referatu Obrotu

Nieruchomościami

Katarzyna Kuropiejska

(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)