

Uchwała Nr XXV/75/2022
Rady Dzielnicy Aniolki
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie zgłoszenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie § 15 ust. 1. pkt 10) Statutu Dzielnicy Aniolki stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1188/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2005 z dnia 30.05.2014 r. z późn. zm.).

Uchwała się, co następuje:

Postuluje się o uwzględnienie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 11110 Młode Miasto – rejon ulicy Jana z Kolna, zawartych w załączniku 1.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

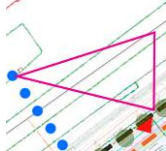
Załącznik 1 do Uchwały Nr XXV/75/2022 Rady Dzielnicy Aniołki z dnia 21 kwietnia 2021 r.
w sprawie zgłoszenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zachowanie widoku od strony kładki nad przystankiem SKM Gdańsk Stocznia na budynek zabytkowej traserni.
- 2) Zaplanowanie elewacji przewodnich i wejść głównych od strony ul. Jana z Kolna.
- 3) Dostosowanie do bezprogowego zaprojektowania kładki od strony ul. Jana z Kolna (rampa zamiast wind) ze względu na duże ryzyko zniszczenia i wysokie koszty utrzymania urządzeń windowych.
- 4) Przewidzenie zejścia z kładki od strony ul. Jana z Kolna w stronę przystanku tramwajowego (schody zabiegowe istniejące obecnie) oraz przedłużenia zejścia z kładki bezpośrednio do obecnej drogi technicznej od północnej strony planu.
- 5) Wprowadzenie zakazu lokalizacji miejsc postojowych na obszarze bezpośrednio sąsiadującym z zabytkowym budynkiem traserni (wypustka od strony zachodniej), które powinno stanowić jedno z reprezentacyjnych miejsc.
- 6) Umożliwienie wprowadzenia sklepu spożywczego o powierzchni do 2 000 m².
Ogólnodostępne usługi w parterach.
- 7) Zachowanie charakteru bulwarowego z zielenią wysoką szpalerową dla ciągu komunikacyjnego od północnej strony planu, ciągu pieszego od ul. Jana z Kolna oraz zejścia z kładki w stronę ciągu technicznego (zieleń będzie pełniła funkcję retencyjną, wyciszającą i absorbującą zanieczyszczenia).
- 8) Wprowadzenie możliwie jak największej powierzchni biologicznie czynnej z funkcją retencyjną, w tym parku kieszonkowego od krawędzi północno-wschodniej (od ul. Popiełuszki) i dopuszczenie zielonych elewacji na budynkach.
- 9) Rozdzielanie grup miejsc parkingowych zielenią wysoką.
- 10) Wprowadzenie połączeń pieszych prostopadłych do ul. Jana z Kolna pomiędzy planowanymi budynkami, możliwie bez wprowadzania różnicy terenu, w celu zachowania dostępności pieszo-rowerowej (obecnie dostęp od ul. Jana z Kolna utrudniony, prowizorycznie dostosowany do potrzeb osób poruszających się na rowerach i z wózkami, niedostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami).
- 11) Zapewnienie czytelnych ciągów pieszych prowadzących w stronę ul. Popiełuszki.

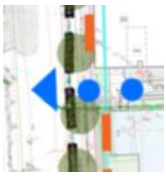


rys. 1 - Koncepcja zmian w planie

LEGENDA



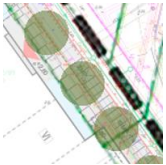
OTWARCIE WIDOKOWE



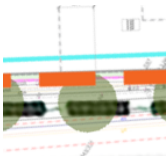
CIĄG PIESZY



WEJŚCIE GŁÓWNE



ZIELEŃ WYSOKA



ELEWACJA PRZEWODNIA

Uzasadnienie

Uchwała została podjęta w związku z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Gdańska o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie UCHWAŁY NR XLVIII/1184/22 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młode Miasto - rejon ulicy Jana z Kolna w mieście Gdańsku.