



Biuro Rozwoju  
Gdańska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ANIOŁKI – REJON ULICY WRONIEJ W MIEŚCIE  
GDAŃSKU (NR PLANU 0858)

AUTOR OPRACOWANIA	mgr Dariusz Brzeziński
KIEROWNIK ZESPOŁU ŚRODOWISKA	mgr Bogusław Grechuta
PROJEKTANT PLANU	mgr Danuta Giorewa - Brach
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek

Gdańsk, luty 2018 r.

Spis treści:

Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	5
1. Wprowadzenie.....	7
1.1. Przedmiot i cel prognozy .....	8
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	11
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska .....	13
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska .....	13
2.2. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM <sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu .....	13
2.3. Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Gdańska.....	17
2.4. Program ochrony środowiska miasta Gdańska.....	18
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu .....	19
4. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym.....	20
5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu .....	21
5.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz planów na terenach przyległych.....	21
5.2. Cele sporządzenia projektu planu.....	22
5.3. Analizowane warianty projektu planu .....	23
5.4. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne .....	23
5.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.....	23
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.....	24
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz na elementy Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie .....	24
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną.....	26
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi.....	27
6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny.....	27
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego .....	28
6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego .....	30
6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne...31	
6.3.5. Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi oraz zagrożenie powodziowe ...33	
6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi.....	33
6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.....	37
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych .....	37
6.3.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu dostępność do terenów zieleni .....	38
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych .....	38
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania kopaliny.....	38
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną .....	39

6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną.....	39
6.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe.....	39
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne .....	41
6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu.....	42
6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu.....	42
6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.....	43
7. Podsumowanie i wnioski.....	43

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 06.03.2018

## Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1405 z późniejszymi zmianami) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dariusz Brzeziński

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DNIA 06.03.2018



## Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki – rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku (nr planu 0858), do sporządzania którego przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/1018/17 z dnia 25 kwietnia 2017 roku.

Analizowany obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około 1 ha i jest położony w obrębie jednostki pomocniczej miasta Gdańska - dzielnicy Aniołki, w rejonie ulicy Wroniej. Obszar znajdujący się w granicach obszaru objętego projektem planu zajmuje 25 działek o numerach ewidencyjnych 67-153/4, 67-153/5, 67-154, 67-155/3, 67-156, 67-157, 67-158, 67-159, 67-160/1, 67-160/2, 67-161, 67-162, 67-163/3, 67-164, 67-165, 67-166, 67-167, 67-168, 67-169, 67-170, 67-171, 67-172/1, 67-172/2, 67-173, 67-175. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego graniczy od strony południowej i zachodniej z kompleksem lasów komunalnych rozciągającym się w obrębie Wroniej Górki. Od strony północnej ogranicza go ulica E. Orzeszkowej oraz gruntowy plac wykorzystywany obecnie jako połączenie pomiędzy ulicami E. Orzeszkowej i M. Kopernika. Od zachodniej strony teren objęty projektem planu sąsiaduje z działką zajęta przez obiekty Katedry i Zakładu Stomatologii Zachowawczej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest obecnie częściowo zabudowana i zagospodarowana. Wzdłuż ulicy Wroniej zachowało się pięć budynków objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków. U zbiegu ulicy Wroniej i E. Orzeszkowej znajduje się nowowymagowany, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny. Nadmienić należy, że w sąsiedztwie ulicy Wroniej trwają wciąż prace w obrębie działek przewidzianych do zabudowy.

W granicach terenu objętego projektem planu, ani w jego sąsiedztwie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie przyrody.

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowego znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki w rejonie ulicy M. Kopernika i E. Orzeszkowej w mieście Gdańsku z 2005 r. (nr ewidencyjny 0817). Zgodnie z obowiązującym planem obszar ten został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz komunikację.

Celem sporządzenia projektu planu było umożliwienie zachowania układu przestrzennego, proporcji, wysokości i gabarytów budynków kształtujących sylwetę zespołu oraz dostosowanie nowo powstających budynków, uzupełniających istniejącą zabudowę, do historycznej kompozycji architektonicznej i urbanistycznej w zakresie typu zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem kąta nachylenia dachu.

Prognozuje się, że w odniesieniu do negatywnych oddziaływań na środowisko, realizacja ustaleń projektu planu może doprowadzić do:

- wprowadzenia zmian w ukształtowaniu terenu oraz przypowierzchniowych warstwach podłoża gruntowego;
- zwiększenia poziomu emisji hałasu samochodowego i osiedlowego do środowiska. Należy nadmienić przy tym, że prognozowane zmiany warunków klimatu

akustycznego nie będą się wiązały z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów w środowisku;

- zmniejszenia bioróżnorodności. Prognozuje się jednocześnie, że potencjał środowiskowy zostanie w niewielkim stopniu odtworzony poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej i pojedynczych nasadzeń;
- zmian w fizjonomii poprzez wprowadzenie zabudowy oraz nowych elementów zagospodarowania.

Prognozuje się równocześnie, że realizacja założeń projektu planu:

- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych;
- nie wpłynie w znaczący sposób na zmianę odczuwalnych warunków klimatu lokalnego oraz stanu aerosanitarnego;
- nie będzie wywierać wpływu na obszary i obiekty chronione w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody oraz na obszary i obiekty będące elementami sieci Natura 2000;
- nie będzie się wiązała z powstaniem ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz z powstaniem negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi;
- nie stanie się źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.

PROGNOZA DO PROJEKTU PLANU Z DZIAŁA 06-03-2018

## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku jaki nakłada art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1405 z późniejszymi zmianami). Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Fakt powstania odrębnego rozporządzenia, określającego kształt prognoz oddziaływania na środowisko opracowywanych wraz z projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wskazuje na wyjątkowe miejsce tych prognoz w całym systemie ocen oddziaływania na środowisko określonym ustawą Prawo ochrony środowiska. Prognozy te są bowiem dokumentami opracowywanymi w ramach szczególnego rodzaju projektowania jakim jest planowanie zagospodarowania przestrzennego, prowadzące do ustanawiania lub zmiany prawa lokalnego, określającego zasady korzystania z przestrzeni na obszarze objętym planem. Jako akt prawa miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego pełni funkcję regulacyjną, ustanawiając przeznaczenie terenów na określone cele i ustalając zasady ich zagospodarowania, godząc jednocześnie interes publiczny z punktu widzenia samorządu lokalnego i interesy indywidualne mieszkańców. Dlatego zapisy planu są przede wszystkim odzwierciedleniem pożądanego stanu docelowego, wynikającego z uwzględnienia wielu różnych przesłanek i interesów.

Ustalenia planu muszą umożliwiać zarówno spełnienie wymagań ochrony zasobów i funkcjonowania środowiska, jak i m.in. prowadzenie działalności gospodarczej i zaspokojenie potrzeb społecznych, muszą być one także zaakceptowane przez społeczność lokalną (wyłożenie planu do publicznego wglądu).

Realizacja wielu uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu dzielą lub zbywają swoje nieruchomości), w długim okresie czasu (plan jest ważny przeciętnie przez 10-15 lat), przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych właścicieli i władających terenami), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Niemal żaden plan zagospodarowania przestrzennego nie został zrealizowany w pełni, a sformułowanie ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na jego realizację.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie najbardziej ogólne i ramowe ustalenie wykorzystania dostępnej przestrzeni. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności nie pozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania

środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych.

Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych jego ustaleniami jest zadaniem obarczonym wysokim stopniem niepewności, a zakres i siła zmian może nie być zależna bezpośrednio od propozycji planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku. Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko z samej swojej istoty zawiera więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

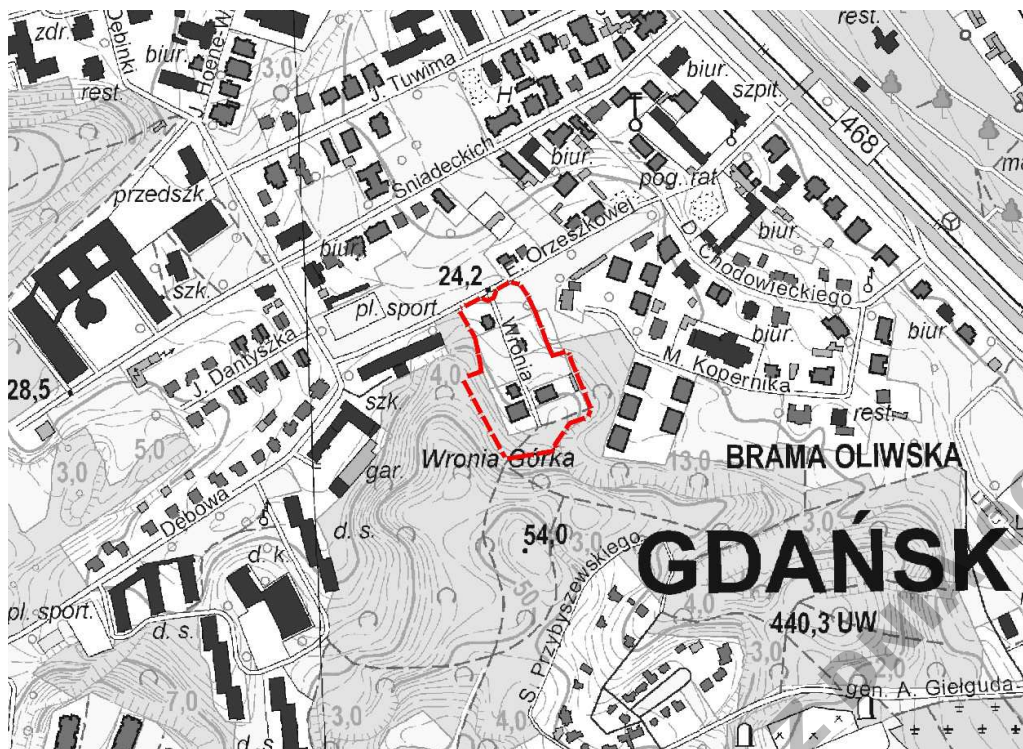
Prognoza może też wskazać preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

Każda prognoza jest zawsze tylko prawdopodobna, a nigdy pewna, dlatego prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego nie jest integralną częścią planu i nie podlega uchwalaniu. Treści zawarte w prognozie nie mogą stanowić podstawy dla odmowy uzgodnienia planu ani negatywnej opinii dla planu. Zgodnie z art. 43 Prawa ochrony środowiska opiniowaniu przez organ ochrony środowiska podlega projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego środowiska wraz z prognozą (a nie sama prognoza), a zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **1.1. Przedmiot i cel prognozy**

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni około 1 ha, położony jest we wschodniej części jednostki urbanistycznej Wrzeszcz Górny i zajmuje teren rozciągający się pomiędzy ulicą E. Orzeszkowej, a skrajem kompleksu leśnego Wroniej Górki. Obszar objęty projektem planu jest w centralnej części przecięty asfaltową jezdnią ulicy Wroniej. Od strony południowej i zachodniej obszar ten graniczy z terenami pokrytymi lasem na terenie Wroniej Górki. Od strony północnej granicę obszaru stanowi ciąg ulicy E. Orzeszkowej. Od wschodu teren graniczy z zabudową mieszkaniową przy ulicy M. Kopernika. Położenie obszaru objętego projektem planu przedstawiają rysunki 1 i 2.

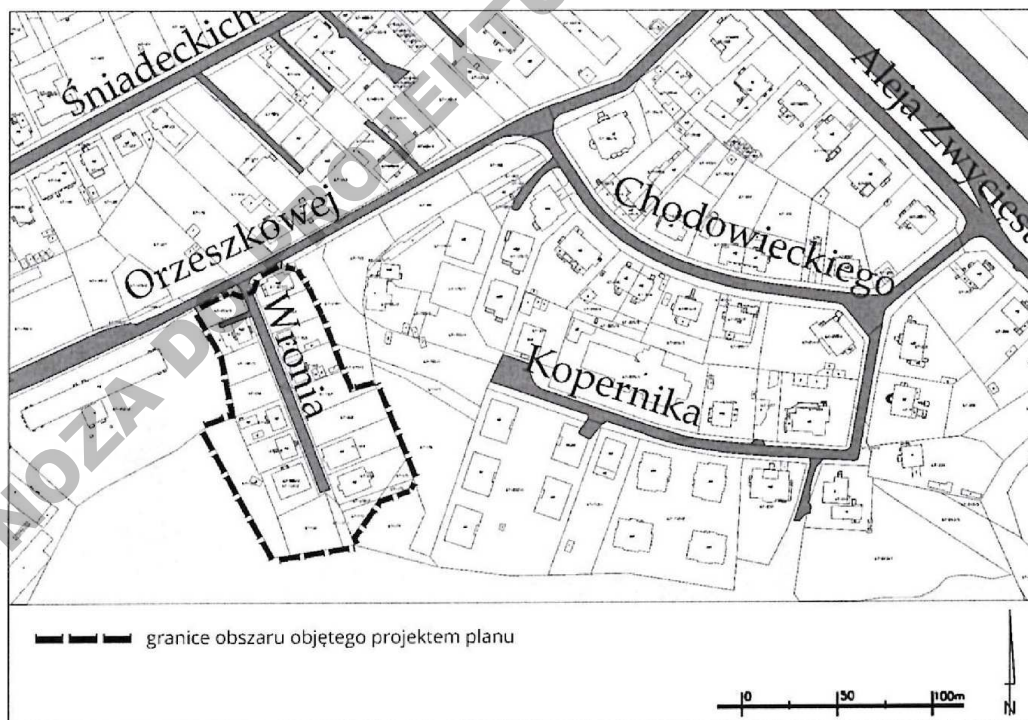
Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki – rejon ulicy Wroniej



Granica obszaru objętego projektem planu

Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy topograficznej w skali 1:10000



Rys. 2 Zakres obszaru objętego projektem planu

Źródło: Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/1018/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r

w mieście Gdańsku (nr planu 0858). Prognoza miała na celu określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko i zdrowie ludzi, uwzględniając:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby przedmiotowego projektu planu;
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2007);
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego planem i terenów przyległych;
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych;
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz jego zdolności do regeneracji;
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych;
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu;
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar planu i tereny sąsiednie;
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz kulturowego;
- potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na jakość środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru;
- ocenę oddziaływań powodowanych realizacją ustaleń analizowanego planu miejscowego na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują grunty leśne, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161).

## 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego Aniołki – rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku (nr planu 0858).

Prognoza składa się z:

- części opisowej,
- części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i stanu antropizacji środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu (dosłowne brzmienie ustaleń nie jest cytowane) oraz ocenę oddziaływania projektu planu na to środowisko wraz z wnioskami dotyczącymi realizacji planu.

W prognozie określono i oceniono następujące zagadnienia:

- w zakresie skutków:
  - dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu,
  - realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska,
  - realizacji ustaleń projektu planu miejscowego z uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko (bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych),
- w zakresie oceny:
  - stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego,
  - rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego,
  - określonych w projekcie planu miejscowego ustaleń, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - zagrożeń dla środowiska, z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi,
  - skutków dla ustanowionych form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych,
  - zmian w krajobrazie.

Prognozę wykonano metodą opisową. Część graficzna prognozy ilustruje skutki realizacji ustaleń planu omówione w części opisowej.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku, pismo SE.ZNS-80/490p/10/GS/17 z dnia 19.05.2017 r.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo RDOŚ-Gd-WZP.411.4.11.2017.MKU/KS z dnia 29.05.2017 r.

Pisma dołączono do niniejszej prognozy w formie załączników.



**Przy sporządzaniu niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:**

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki – rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku (nr planu 0858), sporządzony w Biurze Rozwoju Gdańska w 2018 r.
- opracowania:
  - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania Aniołki – rejon ulicy Dantyszka w mieście Gdańsku (nr planu 0857), wykonane w Zespole Środowiska, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk, sierpień 2017 r.;
  - Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, Zespół Ochrony Środowiska, Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk 2006 r.;
  - Ekofizjografia Gdańska dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdańska, Biuro Projektów i Wdrożeń Proekologicznych, „Proeko”, Gdańsk, 1998 r.;
  - Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska „Geoprojekt”, Gdańsk, 1971 r.;
  - Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w Aglomeracji Gdańskiej w roku 2015 i informacja o działalności Fundacji ARMAG, 2016; (również pozycje z lat wcześniejszych);
  - Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz Gdańsk (27), IG, Warszawa, 1977,
  - Mapy akustyczne miasta Gdańska, Gdańsk, 2017 r.,
  - Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska, BMT ARGOSS, Gdańsk, 2013,
  - Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Gdańska nr 27, PIG, PG „POLGEOL” w Warszawie, Warszawa, 1998 r.;
  - Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 2017,
  - Program ochrony środowiska dla miasta Gdańska na lata 2015-2016 z perspektywą do roku 2020, Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „EKOMETRIA” Sp. z o.o. Gdańsk, 2016 r.,
  - Atlas geologiczno-inżynierski Aglomeracji Trójmiejskiej (Gdańsk, Gdynia, Sopot), Gdańsk – Warszawa, 2000 r.,
  - Wytypowanie obszarów wymagających dalszych badań pod kątem zagrożeń masowymi ruchami ziemi, Przedsiębiorstwo Wdrożeń Technicznych GEOTEST, Gdańsk, 2005 r.,
  - Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków, 2005 r.,



- Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla terenu miasta Gdańska, 2011 r.,
- Trapp J. i in., Klimat aglomeracji gdańskiej, Zeszyty Naukowe Wydz. BGiO UG, Geografia 16, 1987 r.,
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW, Warszawa, 2015 r.

## **2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska**

### **2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska**

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska obszar objęty projektem planu znalazł się w zasięgu strefy ochrony środowiska kulturowego o znaczeniu krajowym i regionalnym (rys. 3). Oznacza to, że znajdująca się w granicach obszaru kolonia domów z przełomu XIX i XX wieku, zbudowanych w konstrukcji ryglowej, ma duże znaczenie dla kształtowania fizjonomii miasta i identyfikacji mieszkańców z tym miejscem. Ponadto rejon ulicy Wroniej znajduje się w Centralnym Paśmie Usługowym (CPU), w związku z czym zasadne jest wprowadzenie zapisów umożliwiających zabudowę o charakterze śródmiejskim. Zarówno obszar objęty projektem planu jak i zabudowane tereny położone w sąsiedztwie znajdują się w granicach obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.

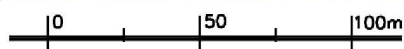
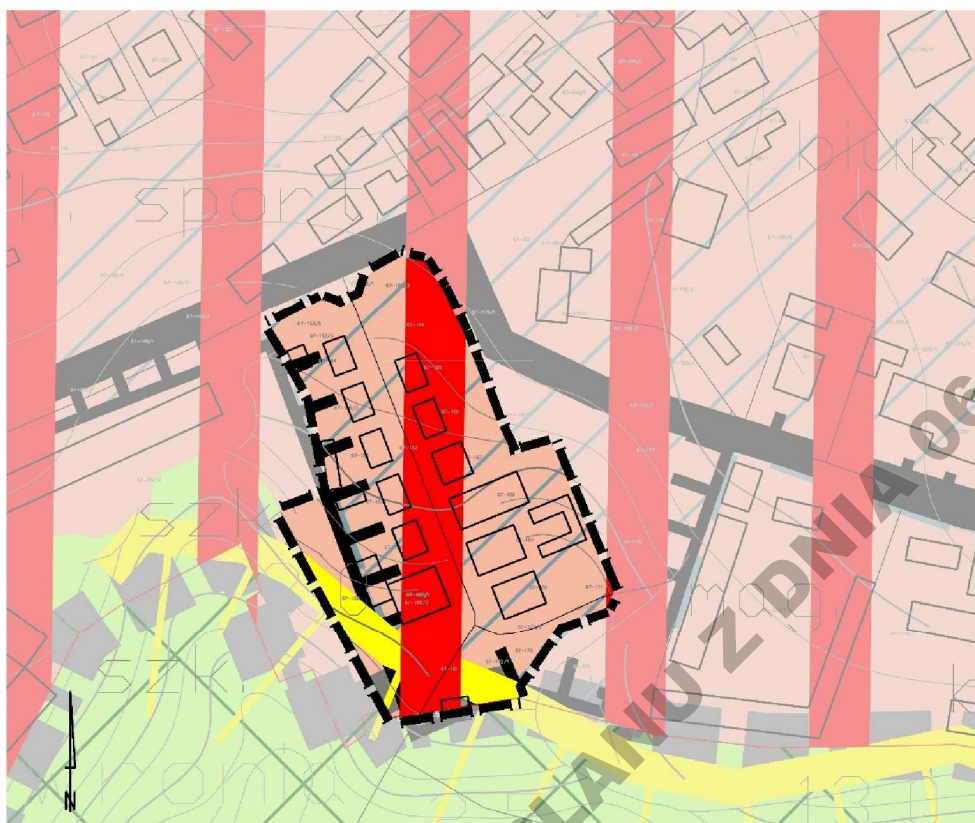
### **2.2. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu**


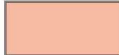





W marcu 2017 roku uchwalona została Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (Uchwała nr 352/XXXIII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 marca 2017 roku).

Konieczność opracowania aktualizacji Programu ochrony powietrza wynikała z utrzymującego się zakwalifikowana do klasy C strefy aglomeracji trójmiejskiej w zakresie dwóch zanieczyszczeń powietrza: pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu.

W ramach przygotowania Aktualizacji Programu zinwentaryzowano emisję analizowanych zanieczyszczeń:

- ze źródeł punktowych (energetycznych, np. elektrociepłownie, lokalne kotłownie oraz przemysłowych);
- ze źródeł liniowych (transport samochodowy);



	- granica planu
	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
	Krawędź wysoczyzny
	Centralne pasmo usługowe
	Obszar ochrony środowiska kulturowego o znaczeniu krajowym i regionalnym
	Granice obszarów przekształceń i rehabilitacji
	Wybrane ulice lokalne

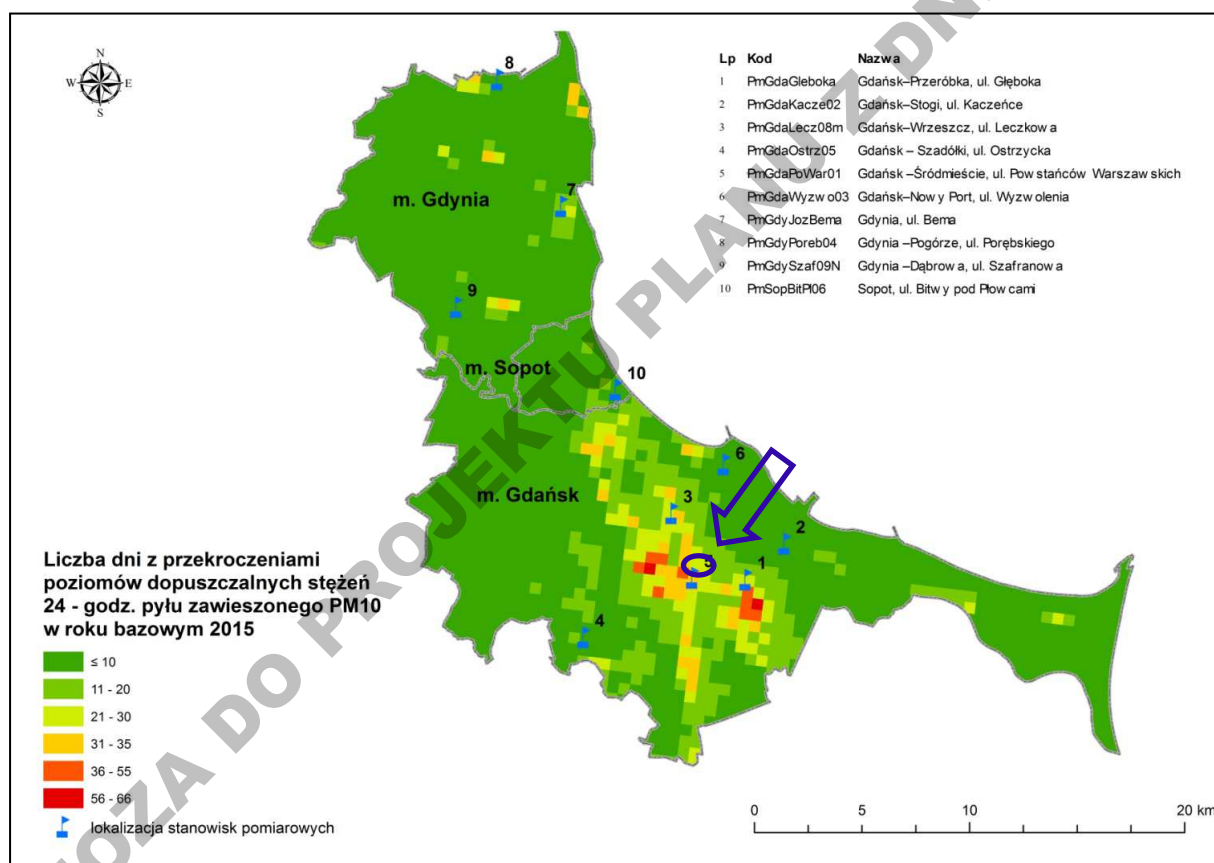
Rys. 3. Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (2007) obejmujący teren włączony w granice projektu planu

- ze źródeł powierzchniowych ujmując w tej kategorii tzw. „niską emisję”, czyli emisję pochodzącą z indywidualnych systemów grzewczych na terenie miast strefy;
- dodatkowo z rolnictwa, upraw, hodowli, a także emisję niezorganizowaną;
- emisję napływową, spoza terenu strefy.

Wyniki przeprowadzonego modelowania stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego **PM<sub>10</sub>** dla 2015 roku wskazują **brak przekroczeń dopuszczalnego stężenia średniorocznego** w strefie aglomeracji trójmiejskiej.

Na obszarze strefy aglomeracji trójmiejskiej zlokalizowano obszary występowania przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń dobowych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>.

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie granicy stref, w których **wartości przekroczeń dobowych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> znajdowały się w przedziale 21-30 dni** (wartość dopuszczalna 35 dni w ciągu roku kalendarzowego) - rys.4.



Rys. 4. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle rozkładu liczby dni z przekroczeniem dopuszczalnej wartości stężenia 24-godzinne dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> w strefie aglomeracji trójmiejskiej w roku bazowym 2015

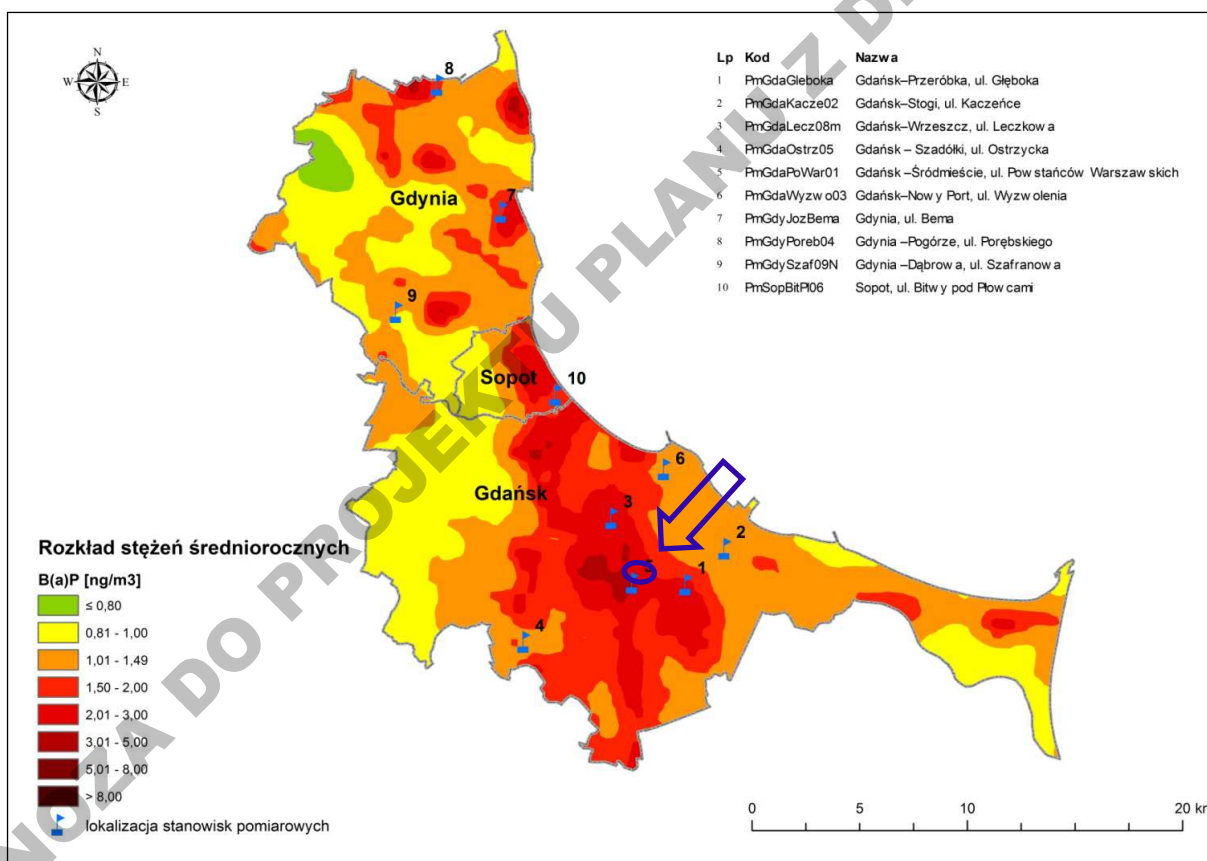
Źródło: Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej...

Analizując otrzymane rozkłady stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu można zauważyć, że przekroczenie poziomu docelowego (1 ng/m<sup>3</sup>) występuje na przeważającym obszarze strefy aglomeracji trójmiejskiej. Obszar objęty projektem planu położony jest

w strefie, w której **wartości przekroczeń benzo(a)pirenu w 2015 roku mieściły się w przedziale od 2,01 do 3,00 ng/m<sup>3</sup>** – rys.5.

Rozkład stężeń oraz lokalizacja obszarów przekroczeń dla omawianych substancji nie są wprost zależne od lokalizacji źródeł emisji, ale zależy również innych czynników. Przede wszystkim od panujących warunków meteorologicznych powodujących kumulację oraz przemieszczanie się zanieczyszczeń na terenie całej strefy oraz jej bliższego i dalszego otoczenia.

W Aktualizacji Programu określono również niezbędną redukcję emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, która powinna doprowadzić do stanu właściwego. Modelowanie rozprzestrzeniania się analizowanych zanieczyszczeń przeprowadzono zarówno dla roku bazowego (2015) oraz dla roku prognozy (2023). Głównym źródłem emisji pyłu PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu, jednocześnie głównym odpowiedzialnym za stan jakości powietrza w strefie uznano źródła powierzchniowe, czyli tzw. „niską emisję”.



Rys. 5. Położenie obszaru objętego projektem planu na tle rozkładu stężeń średniorocznych benzo(a)pirenu w strefie aglomeracji trójmiejskiej w roku bazowym 2015

Źródło: Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracji trójmiejskiej...

W programie przedstawiono plan działań zmierzających głównie do ograniczenia emisji ze źródeł energetycznego spalania paliw do celów grzewczych w indywidualnych systemach, który doprowadzić ma do uzyskania konkretnego

i niezbędnego do poprawy jakości powietrza efektu ekologicznego oraz obniżenia poziomu zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub> poniżej poziomów dopuszczalnych. Zaplanowane obniżenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych będzie odbywać się przede wszystkim poprzez likwidację niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie urządzeniami opalanyymi gazem lub odnawialnymi źródłami ciepła, np. pompą ciepła.

### **2.3. Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Gdańska**

W 2013 roku sporządzono Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Gdańska, który został uchwalony przez Radę Miasta Gdańska (uchwała nr XLVII/1050/13 z dnia 16 grudnia 2013 r.). W Programie tym przedstawiono diagnozę stanu akustycznego środowiska na podstawie map akustycznych Gdańska oraz określono działania naprawcze w celu obniżenia uciążliwości akustycznych. Najważniejsze działania programu wynikały z przedsięwzięć inwestycyjnych dotyczących sieci drogowej, kolejowej i tramwajowej. Program ten zawiera m.in. cele podstawowe oraz cele operacyjne. Do celów podstawowych zaliczamy program wieloletni oraz weryfikację, kontynuację i ewentualną korektę zadań poprzedniego programu.

Cele podstawowe zawierają dwie kategorie działań:

- działania długofalowe, których podstawowym celem nie jest ochrona środowiska przed hałasem (np. plany rozwoju systemu komunikacyjnego miasta), lecz których wykonanie w zasadniczy sposób wpływa na zmiany klimatu akustycznego obszaru;
- działania bieżące, techniczno-organizacyjne obejmujące wszelkie przedsięwzięcia antyhałasowe, realizowane w ramach bieżących potrzeb oraz inne działania, w następstwie których nastąpi poprawa warunków klimatu akustycznego weryfikowane i modyfikowane w miarę potrzeb w cyklu max. 5 letnim.

Dla celów operacyjnych, biorąc pod uwagę wyżej wymienione cechy programu, niezbędne jest przyjęcie kryteriów, w oparciu o które zostaną rozłożone w czasie cele do zrealizowania. W ramach Programu w podstawowym kryterium muszą być określone wartości przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Podstawowe założenia:

- poziomy dźwięku przekraczające wartości dopuszczalne o ponad 10 dB wymagają podejmowania przedsięwzięć w zakresie redukcji hałasu w pierwszej kolejności, nawet przy niewielkich wartościach wskaźnika klasyfikacyjnego M;
- przekroczenie poziomów dopuszczalnych o 5 - 10 dB może być ocenione, jako znaczne (szczególnie w pobliżu wartości 10 dB), wymagają podjęcia działań naprawczych również w pierwszej kolejności;
- przekroczenia poziomu dopuszczalnego do 5 dB, mogą być tolerowane w perspektywie krótkoterminowej, jednakże możliwość zastosowania działań naprawczych powinna być rozważona przy wykonywaniu następnego programu w roku 2018.

Pozostałe działania zawarte w programie, dotyczyć będą kontynuacji i aktualizacji działań w zakresie planowania zagospodarowania przestrzennego poprzez:

- pełne wykorzystanie informacji zawartych na mapach akustycznych w procesie planistycznym;
- wprowadzanie do planów miejscowych zapisów dotyczących klasyfikacji przeznaczenia terenów pod względem akustycznym;
- stosowanie w planach miejscowych dla terenów niezabudowanych zasady strefowania zabudowy;
- wprowadzanie w planach miejscowych zapisu konieczności stosowania podwyższonych izolacyjności elewacji i stolarki na terenach o wysokich poziomach hałasu w środowisku;
- wskazywanie zmiany funkcji terenu i budynków na funkcje niechronione akustycznie na terenach zabudowanych, na których ograniczone są możliwości zastosowania technicznych i organizacyjnych środków ochrony przed hałasem.

Wyżej wymienione działania w zakresie planowania przestrzennego są zawarte w analizowanym projekcie planu.

#### **2.4. Program ochrony środowiska miasta Gdańska**

Programu ochrony środowiska dla miasta Gdańska na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2020 został przyjęty przez Radę Miasta Gdańska Uchwałą nr XXX/842/16 w dniu 27 października 2016 roku. W Programie przyjęto cele perspektywiczne, które mają charakter stałych dążeń i możliwe są do osiągnięcia w perspektywie do roku 2020 oraz cele średniookresowe. Aktualny Program Ochrony Środowiska podtrzymuje cele poprzedniego dokumentu, a jego skuteczność będzie w okresie dwuletnim oceniana pod kątem ich wdrożenia, natomiast na bieżąco będzie kontrolowany postęp w zakresie wykonania przedsięwzięć zdefiniowanych w programie. Pierwszy raport z realizacji Programu za lata 2015-16 powstanie w 2017 roku. Do dnia 30 czerwca 2019 roku zostanie wykonany Raport realizacji programu ochrony środowiska za lata 2015 – 2018. Wyniki oceny będą stanowiły podstawę do ewentualnej aktualizacji Programu i zdefiniowania nowych przedsięwzięć, obejmujących okres 2019-2020. Cykl raportowania zgodnie z obowiązującym prawem powtarzany będzie, co dwa lata, co zapewni ciągły nadzór nad wykonaniem Programu. W cyklach czteroletnich oceniany będzie stopień realizacji celów średniookresowych (określonych w tym dokumencie dla okresu do 2018 roku). Ocena ta będzie podstawą do ewentualnej korekty celów i strategii ich realizacji. Taka procedura pozwoli na spełnienie wymagań zapisanych w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.), a dotyczących okresu, na jaki jest przyjmowany Program Ochrony Środowiska i systemu raportowania o stanie jego realizacji.

### **3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu**

Obszar objęty projektem planu jest fragmentem miasta, który został zabudowany na przełomie XIX i XX wieku. W ciągu ostatnich dwunastu lat na terenie tym trwały prace rozbiórkowe, w wyniku których rozebranych została większość budynków stanowiących w przeszłości zabudowę ulicy Wroniej.

W granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się obecnie siedem budynków mieszkalnych, z których pięć stanowi pozostałość po istniejącym tu niegdyś zespole budynków o konstrukcji ryglowej. W sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Wroniej z ulicą E. Orzeszkowej został wzniesiony nowy, dwukondygnacyjny budynek mieszkalny i trwają tam prace mające na celu budowę kolejnych obiektów. W południowej części obszaru objętego projektem planu znajduje się niezamieszkały, przeznaczony do rozbiórki budynek (fot. 1).

Obszar objęty projektem planu jest obecnie w przeważającej części pozbawiony zabudowań. Działki w obrębie których dokonano prac rozbiórkowych mają gruntowe, wyrównane nawierzchnie, w obrębie których rozwija się sukcesja roślinności zielnej i krzewiastej. Część terenu objętego projektem planu zajmują składy materiałów budowlanych i porzbiórkowych. W trakcie prac terenowych zlokalizowano kilka obszarów zarzuconych odpadami budowlanymi, które wymagają oczyszczenia i przeprowadzenia w ich obrębie prac porządkowych (fot.2).

Należy zwrócić uwagę, że analizowany obszar jest nieogrodzony i w związku z tym, na obecną chwilę, nie ma możliwości sprawowania nad nim ścisłej kontroli. Efektem takiego stanu jest możliwość nieograniczonego dostępu do jego wnętrza.

Prognozuje się, że kontynuacja użytkowania w obecnej formie wiązać się będzie z zachowaniem powierzchni czynnej biologicznie i dalszym wzrostem sukcesji zbiorowisk roślinnych, które uformowały się w obrębie obszaru objętego projektem planu. Należy również zaznaczyć, że w związku z ograniczonymi możliwościami nadzoru nad tym obszarem użytkowanie w obecnej formie wiązać się będzie, między innymi, również z niebezpieczeństwem upowszechniania się niewłaściwych form użytkowania terenu prowadzących do wzrostu jego zaśmiecenia i zanieczyszczenia.

Reasumując, kontynuacja użytkowania terenu w obecnej formie wiązać się będzie z następującymi zjawiskami:

- zjawiska o charakterze pozytywnym:
  - zachowanie niezabudowanego obszaru;
  - zachowanie ciągłości przyrodniczej z położonymi w sąsiedztwie terenami pozbawionymi zabudowy i pokrytymi zwartą roślinnością drzewiastą;
  - zachowanie siedlisk i żerowisk zwierząt aktualnie zasiedlających ten teren i odwiedzających go;
  - zachowanie wykształconych zbiorowisk roślinnych oraz kontynuacja naturalnej sukcesji;





Fot. 1. Niezamieszkały budynek przy ulicy Wroniej 14.

Fot. 2. Gruz budowlany zdeponowany pomiędzy ulicą Wronią a zalesionym kompleksem Wroniej Górki.

- zjawiska o charakterze negatywnym:
  - upowszechnianie się nielegalnych form użytkowania terenu i postępująca degradacja terenu;
  - kontynuacja postępującego procesu zaśmiecania obszaru objętego projektem planu;
  - prowadzenie niekontrolowanej wycinki istniejących drzew oraz krzewów;
  - możliwość pojawienia się zagrożenia pożarowego w obrębie pustostanu zlokalizowanego w sąsiedztwie południowego skraju ulicy Wroniej.

#### **4. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym**

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym dla potrzeb projektu planu miejscowego zawarto szereg propozycji i zaleceń z zakresu kształtowania środowiska i jego ochrony. Najistotniejsze z nich to:

- zachowanie bądź odtworzenie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej,

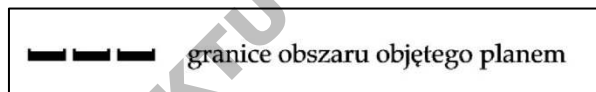
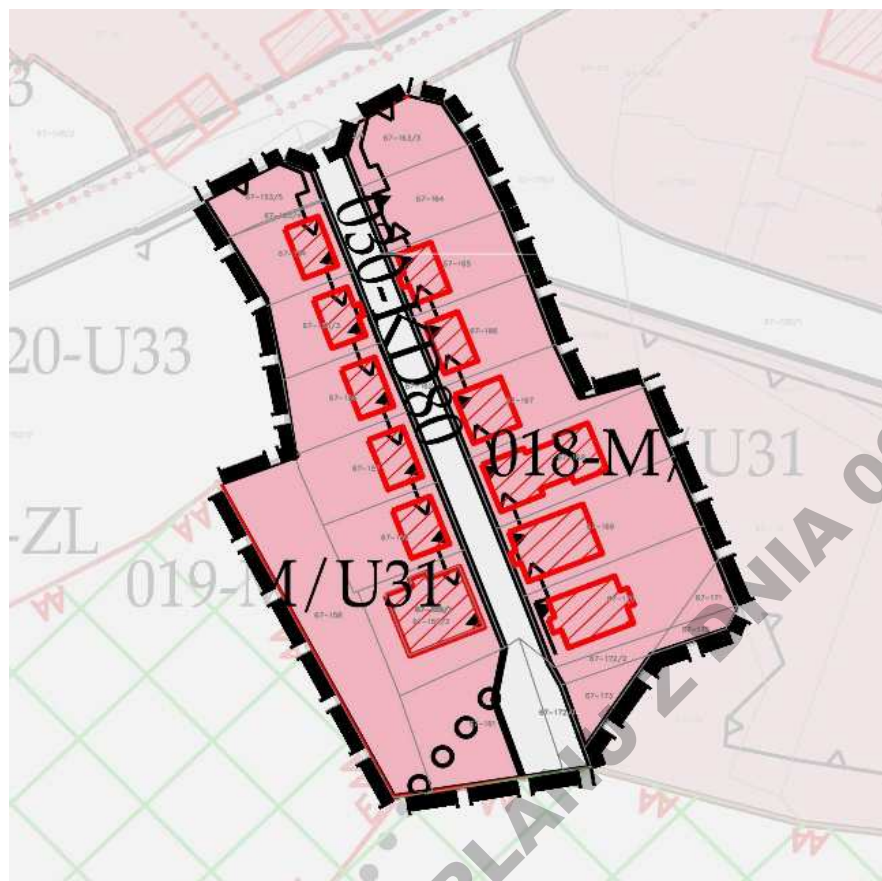


- maksymalne zachowanie skupisk drzew ze szczególnym uwzględnieniem zgrupowań wykształconych w sąsiedztwie zachodniej granicy opracowania,
- uwzględnienie występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi (3960 i 3949),
- uwzględnienie korzystnych warunków klimatu akustycznego - teren korzystny dla lokalizacji funkcji akustycznie chronionych,
- zabezpieczenie odpływu wód spływających od strony południowej i zachodniej z sąsiadujących, wyżej położonych terenów,
- wprowadzenie gatunków drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- wykluczenie możliwości zastosowania do ogrzewania wysokoemisyjnych źródeł ciepła i włączenie planowanej zabudowy do lokalnego systemu ciepłowniczego lub stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii,
- wykluczenie możliwości zastosowania tymczasowych rozwiązań w zagospodarowaniu ścieków sanitarnych,
- realizacja na terenach zieleni urządzonej obiektów małej retencji,
- gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich ponownego wykorzystania.

## **5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu**

### **5.1. Ustalenia obowiązujących planów miejscowych oraz planów na terenach przyległych**

W granicach obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Aniołki rejon ulicy M. Kopernika i E. Orzeszkowej w mieście Gdańsku ( nr planu 0817) z 2005 roku. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar ten przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz komunikację (rys. 6).



Rys.6. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle ustaleń obowiązujących planów miejscowych

## 5.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia projektu planu było umożliwienie zachowania układu przestrzennego, proporcji, wysokości i gabarytów budynków kształtujących sylwetę zespołu oraz dostosowanie nowo powstających budynków, uzupełniających istniejącą zabudowę, do historycznej kompozycji architektonicznej i urbanistycznej w zakresie typu zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem kąta nachylenia dachu.

W ramach prac projektowych przeprowadzono analizę możliwości wykreowania atrakcyjnej przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną w rejonie wejścia do parku na Wroniej Górze.

Dodatkowym celem sporządzenia planu było dostosowanie jego ustaleń do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej, w tym wprowadzenie nowych ustaleń regulujących standard możliwych rozwiązań urbanistycznych.

### 5.3. Analizowane warianty projektu planu

W związku z niewielką powierzchnią obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego oraz założeniem dotyczącym charakteru planowanych budynków, których forma i lokalizacja ma nawiązywać do form historycznych, analiza wariantowa dotyczyła głównie parametrów urbanistycznych.

W trakcie prac nad koncepcją projektu planu przeanalizowano również warianty zakładające możliwość powiększenia terenu zieleni urządzonej 003-ZP62, zlokalizowanego w obrębie południowego skraju obszaru objętego projektem planu. Wariant przyjęty do dalszych prac zakłada nieznaczne zmniejszenie placu zawrotowego na zakończeniu drogi dojazdowej i powiększenie terenu zieleni urządzonej w taki sposób aby teren 004-KD80 nie stykał się bezpośrednio z terenami leśnymi położonymi na działce 67-243/8, położonymi tuż za granicą obszaru objętego projektem planu. Należy uznać, że przyjęty wariant pozwoli na ograniczenie negatywnego oddziaływania na stan środowiska przyrodniczego i wpłynie korzystnie na warunki korzystania przez mieszkańców z terenów zieleni.

### 5.4. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

Obszar objęty projektem planu podzielony został na cztery strefy funkcjonalne, tj:

- 001-M/U31 i 002-M/U31, które zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,
- 003-ZP62 przeznaczoną pod zieleń urządzonej,
- 004-KD80 przeznaczoną pod ulicę dojazdową.

### 5.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej

W obrębie północnej części obszaru objętego projektem planu znajdują się wszystkie sieci infrastrukturalne. Niemniej jednak realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu będzie wymagała rozbudowy sieci infrastrukturalnych. W granicach objętych projektem planu przyjęto następujące zapisy:

**zaopatrzenie w wodę** – z sieci wodociągowej. Woda na teren obszaru objętego projektem planu doprowadzona jest przewodem, wyprowadzonym z wodociągu biegnącego w ulicy E. Orzeszkowej (poza obszarem objętym projektem planu);

**odprowadzenie ścieków sanitarnych** – do kanalizacji sanitarnej, biegnącej ulicą Wronią i E.Orzeszkowej;

**odprowadzanie wód opadowych** – poprzez zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej znajdującej się w obrębie ulic Wroniej i E.Orzeszkowej,

**zaopatrzenie w ciepło** – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

**zaopatrzenie w gaz** – z sieci gazowej znajdującej się w obrębie obszaru objętego projektem planu i w jego sąsiedztwie lub gaz bezprzewodowy;

**zaopatrzenie w energię elektryczną** – z sieci elektroenergetycznej znajdującej się w obrębie ulicy Wroniej.

Obsługa drogowa obszaru objętego projektem planu odbywać się będzie poprzez ulicę Wronią, która łączy się w północnej części obszaru objętego projektem planu z ulicą E. Orzeszkowej.

## **6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000**

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zasoby środowiska oraz na zdrowie ludzi należy na wstępie nadmienić, że obszar włączony w jego granice był w przeszłości zabudowany zespołem kilkunastu domów mieszkalnych wielorodzinnych. W związku ze złym stanem technicznym obiektów – były to budynki ponad stuletnie - na początku obecnego wieku większość z nich rozebrano. Planowane obecnie, zgodnie z dyspozycjami zawartymi w projekcie, inwestycje będą więc miały zasadniczo charakter odbudowy a obiekty, które powstaną w jej wyniku będą pod względem architektonicznym nawiązywać do form zabudowy historycznej.

### **6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz na elementy Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary oraz obiekty prawnie chronione na podstawie przepisów Ustawy o ochronie przyrody, nie ma również obiektów planowanych do objęcia taką ochroną.

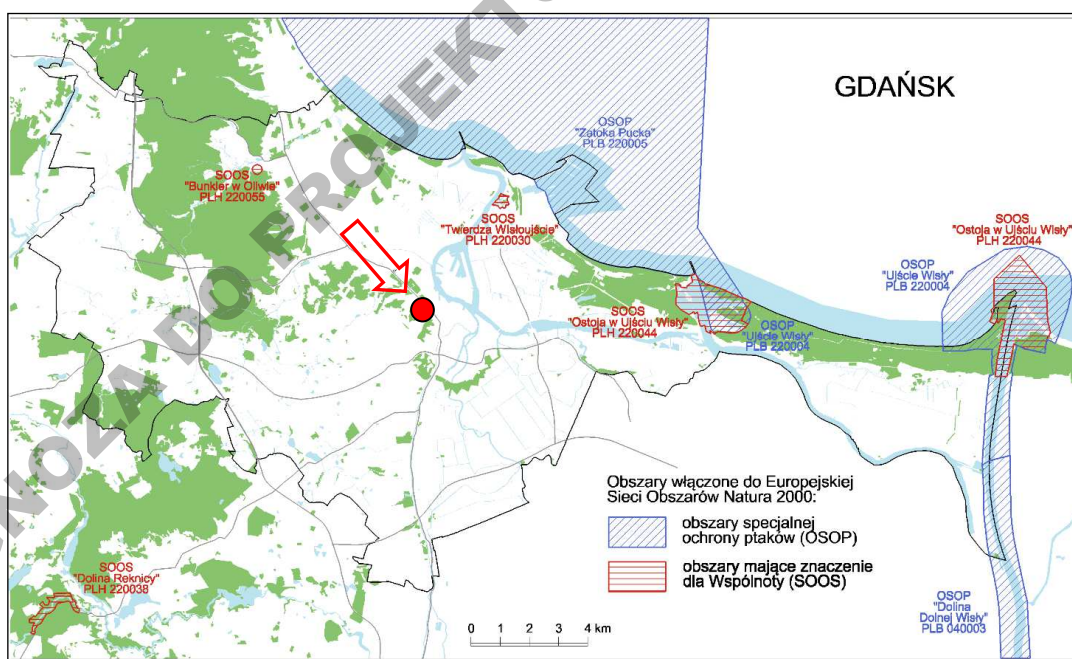
Otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego jest położona w odległości około 1,5 km za północny zachód względem obszaru objętego projektem planu. W odległości od około 600 do 900 m w kierunku południowo – zachodnim znajduje się zespół trzech użytków ekologicznych – Luneta z Pasikonikiem, Fort Nocek i Prochownia pod Kasztanami. Położenie terenu objętego projektem planu na tle obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody przedstawia rysunek 7.

W odległości około 10 km znajduje się pięć obszarów należących do sieci Natura 2000. Najbliżej położony jest obszar PLH 220030 „Twierdza Wisłoujście”. Jest on zlokalizowany w odległości około 4,5 km na północny wschód względem obszaru objętego projektem planu. W nieco większej odległości – około 5,5 km na północny wschód rozciąga się obszar „Zatoka Pucka” PLB 220005. W odległości około 6,5 km na północny zachód znajduje się obszar PLH 220055 „Bunkier w Oliwie”. Pozostałe dwa obszary, tj.: PLH 22044 Ostoja w Ujściu Wisły i PLB 220004 Ujście Wisły położone są w odległości nieco ponad 9 km w kierunku wschodnim.

Położenie analizowanego terenu względem obszarów włączonych do sieci Natura 2000 przedstawia rysunek 8.



Rys. 7. Lokalizacja terenu objętego projektem planu na tle obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody  
 Źródło: opracowanie własne



Ryc. 8. Położenie obszaru objętego projektem planu w sąsiedztwie obszarów chronionych (istniejących i planowanych).

Źródło: opracowanie własne

## **6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na florę, faunę oraz różnorodność biologiczną**

Obecny stan środowiska przyrodniczego oraz poziom bioróżnorodności w granicach terenu objętego projektem planu jest wynikiem działalności człowieka. Obszar objęty projektem planu jest fragmentem przestrzeni miasta, która została zabudowana na przełomie XIX i XX wieku. Powstało wówczas osiedle domów wielorodzinnych i wytyczona została jezdnia. Prawdopodobnie w tym okresie przy zabudowaniach założone zostały niewielkie ogrody przydomowe.

W ciągu ostatnich dwunastu lat, w związku ze złym stanem technicznym zabudowy, przeprowadzono prace rozbiórkowe, w wyniku których większość z budynków została zdemontowana. Pozostałe budynki zostały, w różnym zakresie, poddane pracom remontowym. Efektem prac była również częściowa likwidacja roślinności przydomowej, w tym również funkcjonujących wcześniej ogrodów.

Teren objęty projektem planu jest obecnie pokryty roślinnością zielną, krzewami oraz roślinnością drzewiastą. Zgrupowania roślinne szczególnie intensywnie rozbudowały się w sąsiedztwie obrzeży terenu. Najbujniejsza roślinność występuje w obrębie fragmentów terenu przylegających do południowej i zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu, w sąsiedztwie kompleksu leśnego Wroniej Górki. Pod względem zróżnicowania florystycznego przeważają gatunki pospolite. W granicach obszaru objętego projektem planu uformowały się liczne skupiska roślinności synantropijnej. Spośród występujących w obrębie opracowywanego obszaru gatunków drzew wymienić należy występujące najliczniej: klony, dęby, topole, brzozy, robinie akacjowe oraz drzewa owocowe tj. : jabłonie, grusze i śliwy. Roślinność krzewiastą reprezentują m.in.: czarny bez, lilaki, głóg, śnieguliczka .

Obszar objęty opracowaniem stanowi przede wszystkim siedlisko i żerowisko dla przedstawicieli awifauny. Teren, z uwagi na otwarty charakter może być penetrowany przez powszechnie występujące w miastach i na ich obrzeżach gatunki ssaków migrujące z obszaru zadrzewionego kompleksu na terenie Wroniej Górki. Nie można wykluczyć występowania w obrębie obszaru objętego opracowaniem przedstawicieli herpeto- i chiropterofauny. W obrębie obszaru objętego projektem planu występują również liczne bezkręgowce.

Prognozuje się, że jednym ze skutków realizacji założeń projektu planu będzie obniżenie poziomu bioróżnorodności. Należy uznać, że główną przyczyną obniżenia poziomu bioróżnorodności będzie zmniejszenie, w stosunku do obecnego, udziału powierzchni czynnej biologicznie. Będzie to skutkowało redukcją powierzchni mogących służyć jako potencjalne siedlisko dla roślinności. Dodatkowo, w sąsiedztwie planowanej zabudowy, na terenach przeznaczonych pod zieleń wprowadzona zostanie roślinność w formie urządzonej z dużym udziałem jednolitych powierzchni trawiastych. Jako korzystny zapis w projekcie planu należy traktować dyspozycję dotyczącą wprowadzania zieleni zgodnej z warunkami siedliskowymi.

Wprowadzenie planowanej zabudowy i zainwestowania ograniczy również możliwość dostępu zwierząt do wnętrza terenu objętego projektem planu. Prognozuje się, że przedmiotowy teren zachowa w ograniczonym stopniu możliwości pełnienia funkcji siedliska i żerowiska dla zwierząt.

### **6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi**

#### **6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie zlokalizowano punktów pomiarowych stanu aerosanitarnego. Najbliżej położona stacja, na której notowany jest poziom zanieczyszczeń powietrza znajduje się przy ulicy Powstańców Warszawskich stacja ARMAAG. Stacja ta jest położona w odległości ponad kilometra od obszaru objętego projektem planu. Ponadto jest ona zlokalizowana w sąsiedztwie ulic Powstańców Warszawskich, Kartuskiej i Nowe Ogrody które prowadzą intensywny ruch samochodowy. Wziąwszy te czynniki pod uwagę nie można uznać notowanych tam wyników pomiarowych za reprezentatywne w odniesieniu do obszaru objętego projektem planu.

Warunki aerosanitarnie obszaru objętego projektem planu należy ocenić jako korzystne. W obrębie obszaru objętego projektem planu, jak również w jego bezpośrednim sąsiedztwie, brak poważniejszych źródeł zanieczyszczeń. W przypadku terenu objętego analizowanym projektem planu za główne źródła powodujące pogorszenie stanu aerosanitarnego należy uznać ruch samochodowy na ulicy E. Orzeszkowej oraz ruch odbywający się na oddalonej o 250 m alei Zwycięstwa. Korzystny wpływ na stan powietrza mają, w analizowanym przypadku, również czynniki, takie jak m.in.: brak istotnych źródeł uciążliwości w granicach obszaru objętego projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a obok tego również sąsiedztwo terenów charakteryzujących się wysokim udziałem zieleni i w miarę dobre warunki przewietrzania.

Położenie i ekspozycja terenu objętego projektem planu sprzyja neutralizacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych poprzez naturalną cyrkulację powietrza. Obszar ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, co w znacznej mierze izoluje go od napływu zanieczyszczeń od strony południowej i zachodniej. Ponadto bezpośrednia bliskość lasu korzystnie wpływa na neutralizację zanieczyszczeń mogących docierać od strony północnej i wschodniej. Istotnym czynnikiem ułatwiającym rozpraszanie zanieczyszczeń jest również fakt nieznacznego wyniesienia przedmiotowego obszaru ponad poziom terenów przyległych. Wynikająca z tego ekspozycja na wpływ czynników atmosferycznych (wiatry z sektorów północnego i wschodniego) dodatkowo wpływa na poprawę stanu aerosanitarnego.

Zgodnie z zapisami projektu planu planowana jest w jego granicach zabudowa mieszkaniowo – usługowa (M/U). Wprowadzenie planowanej zabudowy spowoduje instalację emitorów zanieczyszczeń związanych z jej ogrzewaniem. W celu uzyskania maksymalnie wysokich standardów czystości powietrza w projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

Prognozuje się ponadto, że na wstępnym etapie realizacji planowanej zabudowy wystąpi krótkookresowy wzrost zanieczyszczeń pyłowych do powietrza wskutek prowadzenia prac ziemnych, przemieszczania i składowania mas gruntu. W okresie tym istotnym źródłem emisji nieorganizowanej będzie pylenie znad odsłoniętych powierzchni gruntowych. Okresowym źródłem zanieczyszczeń powietrza będzie także ruch maszyn i pojazdów



pracujących na placu budowy. Po zakończeniu prac budowlanych należy spodziewać się spadku stężeń pyłów w powietrzu.

Podsumowując należy stwierdzić, że w związku z rozmiarami planowanej zabudowy oraz charakterem zainwestowania terenów sąsiednich uznać należy, że panujące w jego obrębie korzystne warunki przewietrzania zostaną jedynie nieznacznie zmodyfikowane. Prognozuje się, że realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych z projekcie planu nie wpłynie istotnie na pogorszenie stanu jakości powietrza w jego granicach oraz na terenach przyległych.

### **6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego**

Warunki klimatu akustycznego w obrębie obszaru objętego projektem planu należy ocenić jako korzystne, a okresowo nawet bardzo korzystne. W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu brak aktualnie istotnych źródeł emisji hałasu do środowiska. Czynniki najpoważniej kształtującymi warunki klimatu akustycznego są w chwili obecnej ruch samochodowy na ulicy E. Orzeszkowej oraz, w znacznie mniejszym stopniu, na ulicy Wroniej. Należy również wspomnieć, że istotnym źródłem oddziaływań akustycznych są aktualnie prace budowlane realizowane na terenie działek 153/5 oraz 164. Jakkolwiek oddziaływanie to należy aktualnie uznać za istotne, to jest ono ograniczone czasowo do pory dziennej w ciągu dni roboczych. Po zakończeniu prac budowlanych nie będzie ono notowane.

Aktualny poziom hałasu w środowisku na przeważającej części obszaru objętego projektem planu nie przekracza średnio w ciągu doby 64 dB, przy czym w przypadku centralnego fragmentu obszaru objętego projektem planu poziom ten nie przekracza miejscami wartości 50 dB. Jedynie fragmenty obszaru objętego projektem planu, znajdujące się bezpośrednio w sąsiedztwie ulicy E. Orzeszkowej objęte są wyższym poziomem hałasu, nieprzekraczającym jednak średnio w ciągu doby 68 dB (rys. 9).

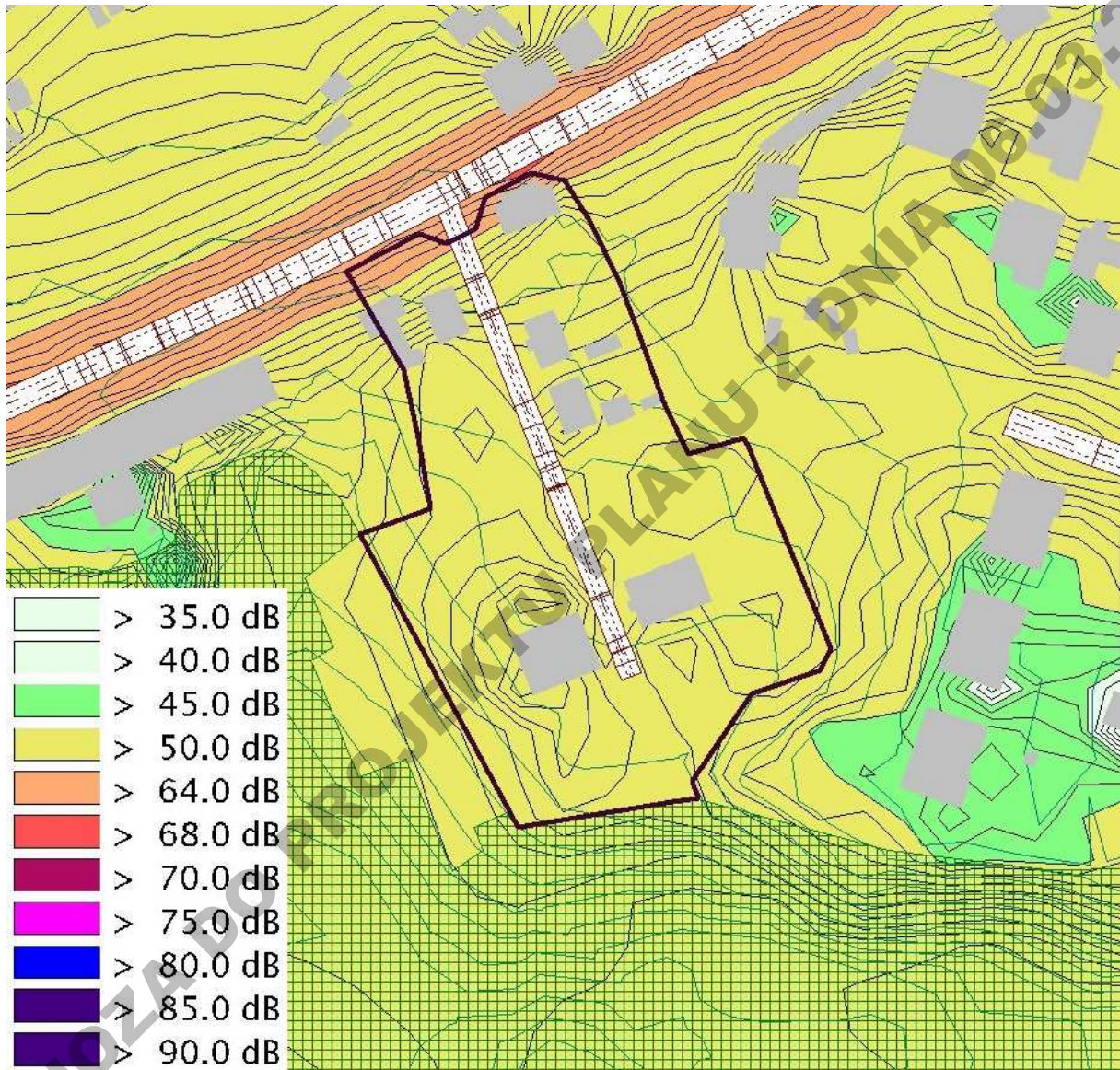
W przypadku realizacji dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu prognozowane oddziaływania będą się ujawniać dwuetapowo. Pierwszy z etapów związany będzie z prowadzeniem prac budowlanych. Na etapie tym głównymi źródłami oddziaływania będą roboty budowlane oraz praca maszyn i urządzeń budowlanych, a obok tego również ruch samochodów obsługujących plac budowy. Pod względem czasowym oddziaływania te będą, podobnie jak w opisanym wyżej przypadku, ograniczone do pory dziennej a po zakończeniu prac budowlanych nie będą one występowały. Drugi z etapów związany jest z użytkowaniem planowanej zabudowy. Na etapie tym główną grupą czynników kształtujących klimat akustyczny będzie ruch samochodów dojeżdżających do zbudowanego zespołu budynków oraz hałas osiedlowy.

W przypadku terenu objętego projektem planu warunki klimatu akustycznego zostaną również nieznacznie zmienione w efekcie przebudowy układu drogowego. Planowany w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu odcinek tzw. Bulwaru Akademickiego obejmie swoim oddziaływaniem północno - wschodni fragment obszaru. Przewidywana w obrębie planowanego ciągu komunikacyjnego intensywność ruchu nie będzie jednak na tyle wysoka aby spowodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów



hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

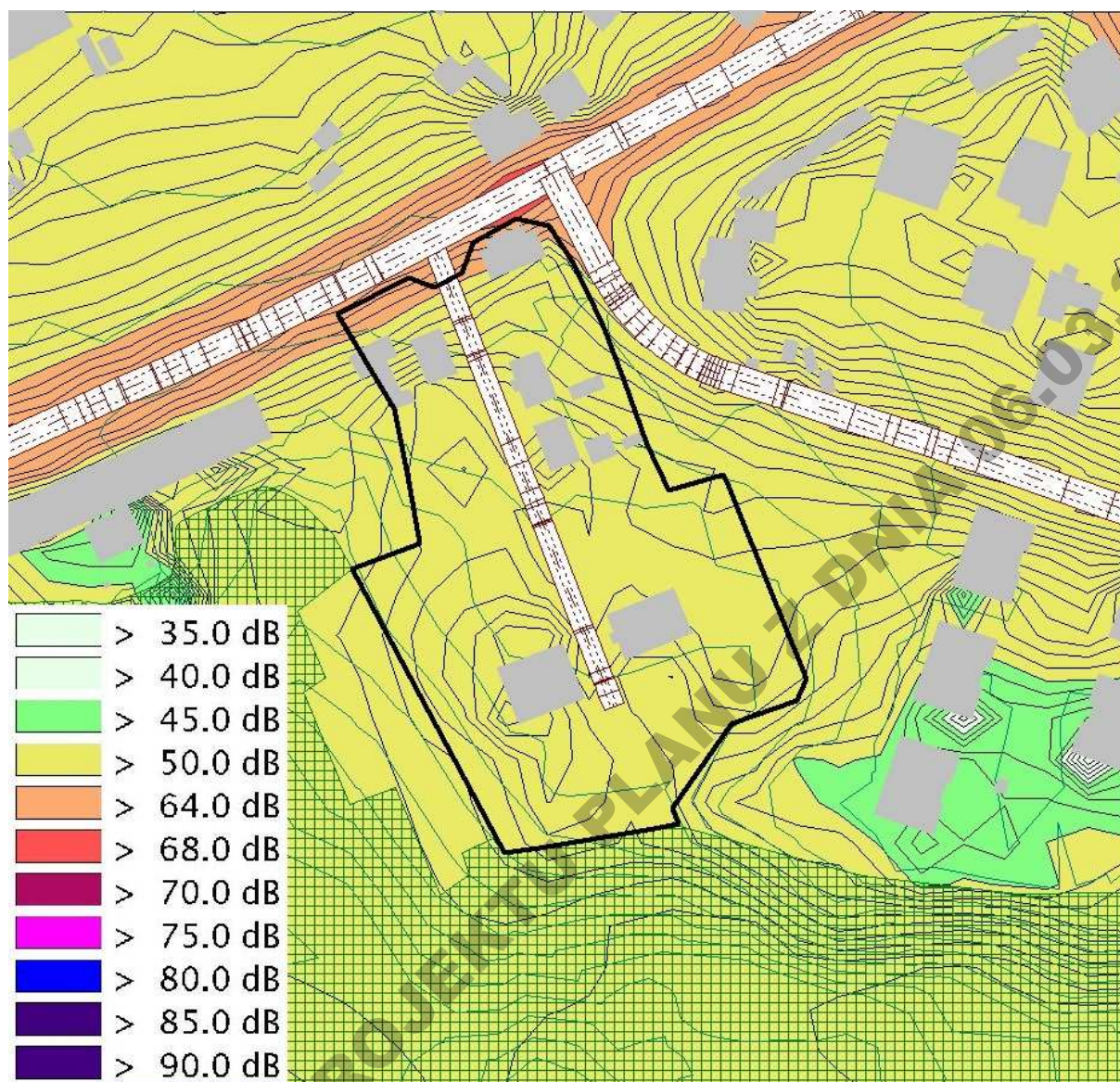
Prognozowane na 2030 rok poziomy hałasu w środowisku zostały przedstawione na rysunku 10. Prognozuje się, że realizacja założeń projektu planu będzie się wiązała ze wzrostem hałasu w środowisku. Prognozowany poziom hałasu w środowisku będzie się jednak ciągle utrzymywał na poziomie nieprzekraczającym 68 dB.



Rys. 9. Aktualny długookresowy, średni poziom hałasu drogowego dla pory dzień-wieczorno-nocnej (Ldwn).

Źródło: na podstawie map akustycznych Miasta Gdańska





Rys. 10. Prognozowany na rok 2030 długookresowy, średni poziom hałasu drogowego dla pory dziennie-wieczorno-nocnej (Ldwn).

Źródło: opracowanie własne

### 6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zgodnie z podziałem obszaru aglomeracji gdańskiej na typy klimatów lokalnych opracowanym przez J. Trappa fragment objęty analizowanym projektem planu zaliczony został do klimatu lokalnego strefy krawędzowej Wysoczyzny Gdańskiej. Cechą charakterystyczną wspomnianego typu klimatu lokalnego jest m.in. fakt, iż zarówno średnie dobowe, jak i minimalne temperatury powietrza są wyższe od tych, jakie notuje się w wyższych partiach wysoczyzny oraz zdecydowanie niższe od tych notowanych w bezpośrednim sąsiedztwie morza tj. na terenie platformy akumulacyjno - abrazyjnej.

Warunki topoklimatu analizowanego fragmentu dzielnicy kształtowane są z jednej strony przez położenie w sąsiedztwie wód Zatoki Gdańskiej z drugiej zaś przez czynniki związane z morfologią terenu oraz jego użytkowaniem. Charakter lokalnych warunków topoklimatycznych przejawia się przeciętnymi wartościami nasłonecznienia względnego, podwyższonymi wartościami wilgotności względnej powietrza oraz prawdopodobieństwem wystąpienia zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

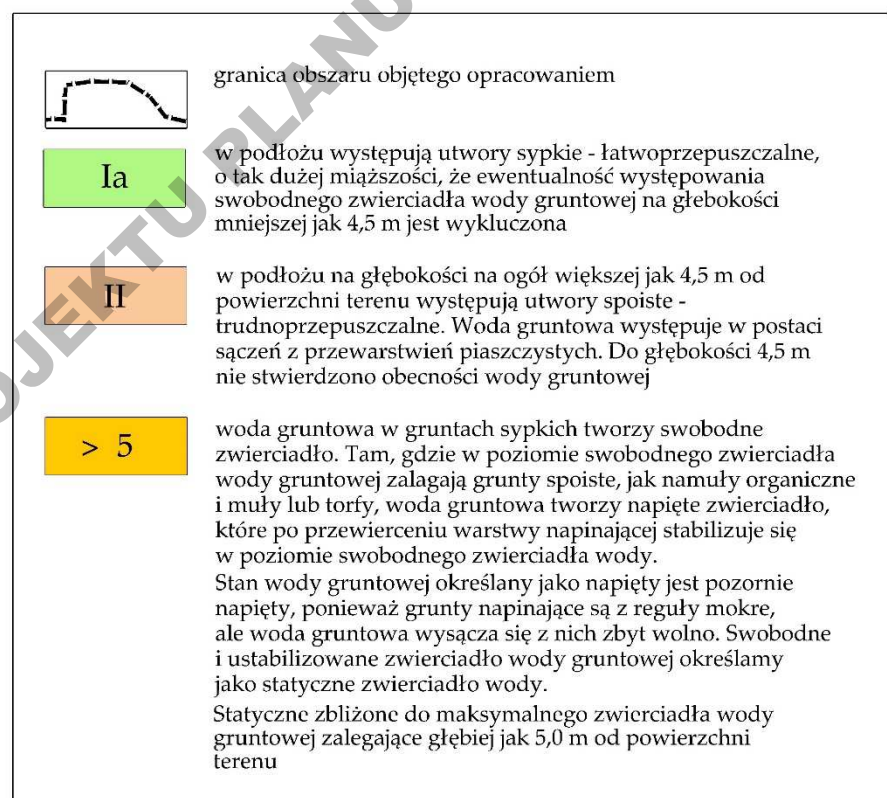
Prognozowane zmiany klimatu lokalnego będą przede wszystkim następstwem wzrostu intensywności zainwestowania. Należy przy tym zaznaczyć, że planowane inwestycje będą miały w dużej części charakter odbudowy - liczba planowanych do realizacji budynków oraz ich charakter będą nawiązywały do zabudowy istniejącej tu w przeszłości. Prognozuje się, że wpływ realizacji dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu na warunki klimatu lokalnego wiązać się on będzie głównie z takimi zjawiskami jak m.in.: ograniczenie możliwości nasłonecznienia terenu oraz nieznaczny wzrost temperatury powietrza spowodowany wprowadzeniem budynków i nawierzchni wykonanych z materiałów absorbujących ciepło.

#### **6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Pod względem hydrograficznym obszar objęty projektem planu należy do zlewni Martwej Wisły. Obszar prac planistycznych objęty projektem planu jest terenem, w obrębie którego nie występują wody powierzchniowe. W trakcie prac terenowych nie stwierdzono również występowania w obrębie analizowanego obszaru lokalnych podmokłości czy lokalnych sączeń w obrębie podnóży stoków, z którymi obszar sąsiaduje od strony zachodniej i południowej.

Badania hydrogeologiczne wykonane na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych przez „Geoprojekt” (Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska, 1971) wykazały w granicach obszaru objętego projektem planu brak obecności wód gruntowych do głębokości 4,5 m. Podłoże terenu znajdującego się w granicach analizowanego projektu planu miejscowego budują trudno przepuszczalne utwory spójne. W obrębie warstwy budowanej przez te utwory sączenia występują jedynie w przewarstwieniach piaszczystych. Warunki hydrogeologiczne panujące w obrębie obszaru objętego analizowanym projektem planu obrazuje rys. 10.

Prognozuje się, że realizacja założeń projektu planu nie spowoduje pogorszenia jakości wód podziemnych i pozostanie bez wpływu na stan wód powierzchniowych.



Rys.10. Stosunki gruntowo - wodne w rejonie obszaru objętego projektem planu sprzed przeprowadzonych prac ziemnych.

Źródło: Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska.



Wpływ jaki wywrze realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w analizowanym projekcie planu wywrze na stan wód podziemnych wiązać się będzie, przede wszystkim, z ograniczeniem możliwości infiltracji, które będzie konsekwencją wzrostu intensywności i wzrostu spływu powierzchniowego w ogólnym bilansie odwadniania terenu. W efekcie realizacji planowanej zabudowy wody opadowe, które dostaną się w obręb obszaru objętego projektem planu oraz wody spływające z położonych wyżej terenów będą w zdecydowanej większości odprowadzane za pomocą systemów kanalizacyjnych.

Zapisy projektu planu ustalają odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji, co wyklucza możliwość stosowania zbiorników bezodpływowych, a zarazem ogranicza możliwości zanieczyszczeń wód podziemnych w przypadku ich nieszczelności. Ponadto ustalenia projektu planu zakładają, że część niezanieczyszczonych wód opadowych zostanie zretencjonowana lub/i rozsączona w granicach obszaru objętego przedmiotowym projektem planu w formie drenaży rozsączających, wykształconych niecek infiltracyjnych czy spływ do zagłębionych terenów zieleni.

#### **6.3.5. Gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi oraz zagrożenie powodziowe**

W kwietniu 2015 roku opublikowane zostały przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Zgodnie z ich treścią obszar objęty projektem planu nie został zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ani do obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2 %).

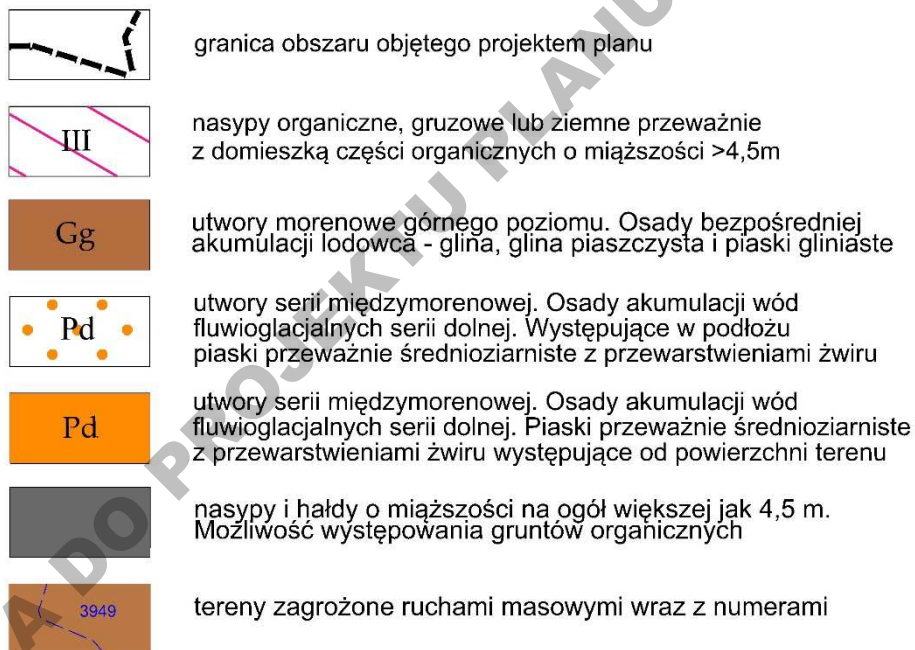
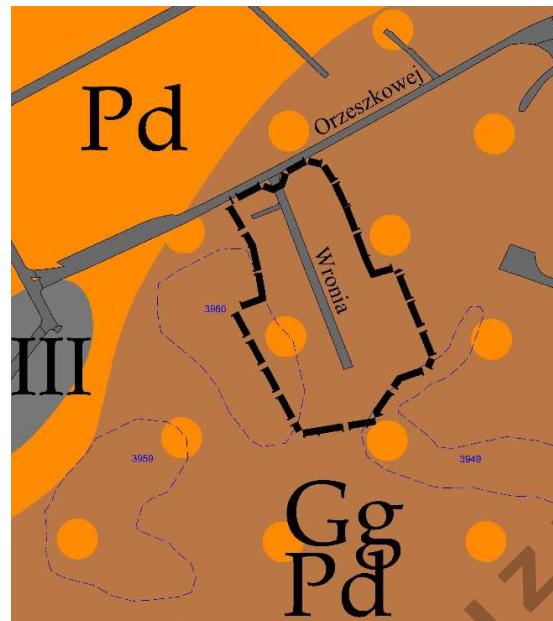
#### **6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi**

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej. Ściślej ujmując obszar ten zajmuje niewielkie wypłaszczenie, będące prawdopodobnie częściowo formą antropogeniczną, zlokalizowane u podnóża zbocza jednej z dolin rozcinających strefę krawędziową.

Pod względem morfologicznym obszar objęty projektem planu nie jest urozmaicony. Powierzchnia terenu jest płaska i zachowuje niewielkie nachylenie w kierunku północnym. Wyniesienie terenu znajdującego się w granicach obszaru objętego projektem planu zwiera się w przedziale od około 24 n.p.m. do około 35 m n.p.m. (rys. 12). Od południowej i zachodniej strony sąsiaduje on ze zboczami dolinnymi, których nachylenie może lokalnie osiągać 40° (rys. 13). Zbocza te są u podstawy podcięte i lokalnie zabezpieczone murami oporowymi. Od strony północno – wschodniej obszar objęty projektem planu ogranicza fragmentarycznie umocniona skarpa. W rejonie zbiegu drogi gruntowej zapewniającej połączenie ulicy M. Kopernika z ulicą E. Orzeszkowej skarpa osiąga wysokość nieco ponad 2 m.

Przypowierzchniowe warstwy podłoża gruntowego oraz rzeźba terenu zostały przekształcone w trakcie wprowadzania zabudowy na przełomie XIX i XX w. Pierwotne, naturalne podłoże budowały utwory morenowe górnego poziomu przewarstwione utworami serii międzymorenowej (rys. 11). Są one reprezentowane głównie przez osady bezpośredniej

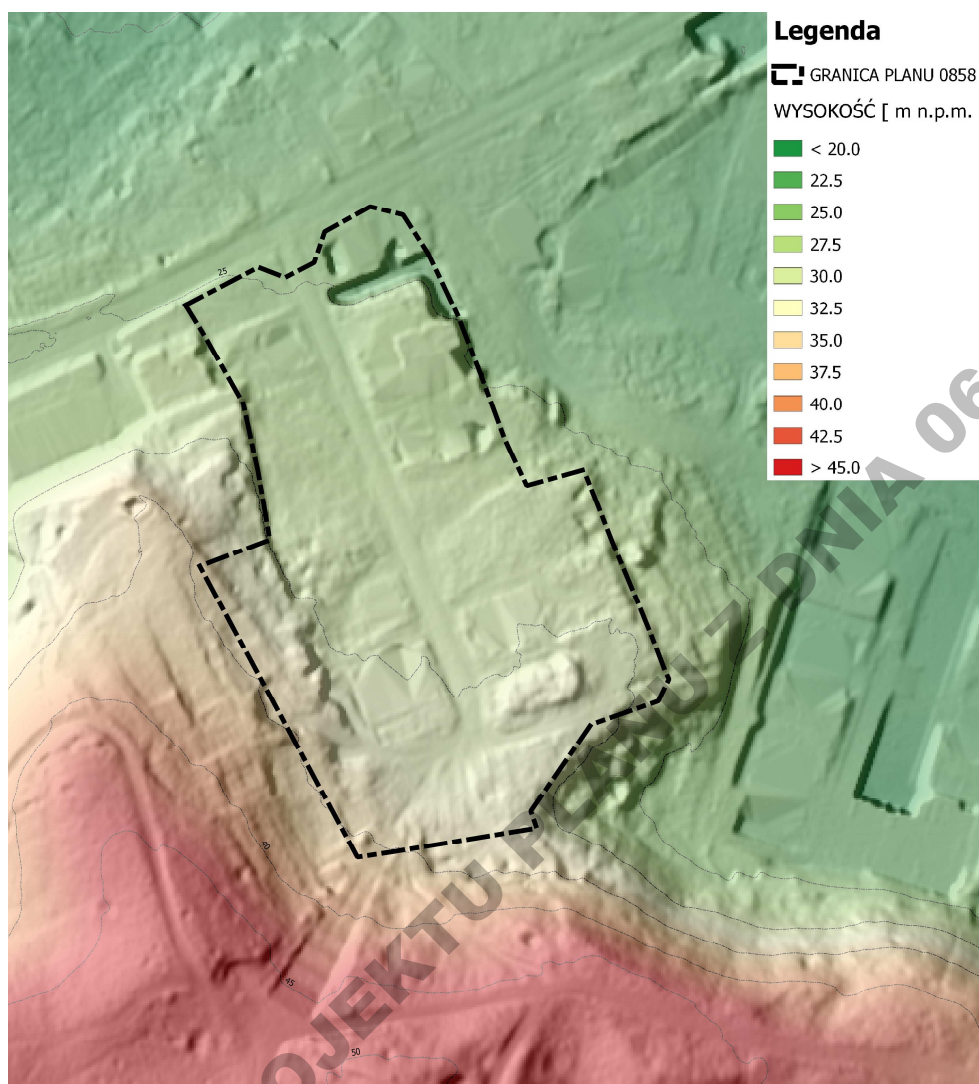
akumulacji lodowca – gliny, gliny piaszczyste i piaski gliniaste oraz osady fluwioglacjalne serii dolnej, których warstwy budują średnioziarniste piaski z przewarstwieniami żwiru.



Rys. 11. Warunki geologiczne w rejonie obszaru objętego projektem planu

Źródło: Prace problemowe środowiska geograficznego miasta Gdańska...

Należy również przyjąć, że przypowierzchniowa warstwa podłoża może być w pewnym procencie budowana przez materiał gruzowy, który dostał się do podłoża w trakcie rozbiórki budynków. Ponadto w podłożu znajdują się prawdopodobnie wciąż fundamenty rozebranych obiektów. Szczegółowe warunki podłoża gruntowego zostaną rozpoznane na etapie przeprowadzania badań geotechnicznych poprzedzających prace budowlane.

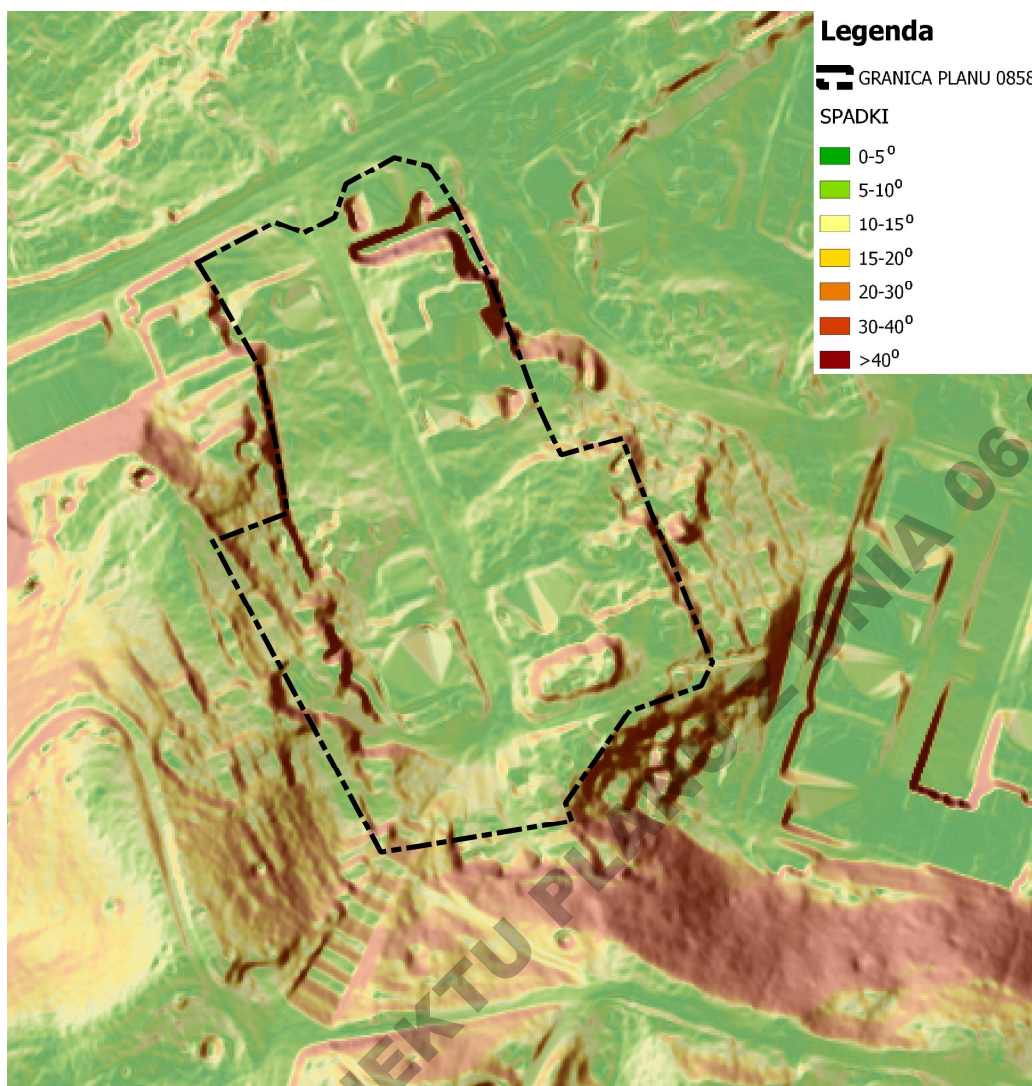


Rys.12. Hipsometria obszaru objętego projektem planu

Źródło: Opracowanie własne

Realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu wiązać się będzie, na wstępnym etapie, z wykonaniem robót ziemnych na części jego obszaru. W pierwszej kolejności zostaną prawdopodobnie wykonane wykopy i przeprowadzony będzie demontaż fundamentów pozostałych po rozebranych budynkach. Dalsze prace ziemne wiązać się będą z wykonaniem wykopów, równi niwelacyjnych oraz uformowaniem nasypów i skarp. W następstwie tego rzeźba powierzchni terenu oraz charakter przypowierzchniowych warstw podłoża gruntowego ulegnie istotnym zmianom.

Nie można również wykluczyć, że w celu przystosowania warstw gruntu do wymagań związanych z posadawianiem budynków konieczne okaże się zastosowanie technologii pozwalającej na uzyskanie odpowiednich parametrów nośności podłoża budowlanego poprzez wykonanie zagęszczeń, podsypek lub wymiany podłoża.



Rys. 13. Spadki w obrębie obszaru objętego projektem planu

Źródło: Opracowanie własne

Prawdopodobnie, na etapie realizacji robót ziemnych, wykonane zostaną również zabezpieczenia sąsiadujących z zabudową zbczy, które zostały wskazane jako obszary zagrożone ruchami masowymi.

Skutkiem realizacji założeń projektowych zawartych w projekcie analizowanego planu miejscowego będzie także zmniejszenie udziału powierzchni czynnej biologicznie. W wyniku wprowadzenia zabudowy i zainwestowania terenu powierzchnia obszaru objętego projektem planu zostanie w dużej części zajęta przez zabudowę i przykryta sztucznymi nawierzchniami o nieprzepuszczalnym charakterze. W efekcie tego zmianie ulegną warunki nawadniania i napowietrzania gruntu. Zmniejszenie udziału powierzchni o naturalnym charakterze nastąpi w przypadku terenów 001-M/U31 i 002-M/U32 odpowiednio do 25% dla obszarów oznaczonych literą „a” oraz 30% dla obszarów oznaczonych literą „b”.

Reasumując, najistotniejsze prognozowane oddziaływania dotyczące podłoża gruntowego i pokryw glebowych polegać będą na:



- zmianie charakteru utworów budujących przypowierzchniowe warstwy gruntu, związanej z zastosowaniem technologii pozwalających na uzyskanie pożądaných parametrów podłoża budowlanego. Nie można przy tym wykluczyć konieczności miejscowej wymiany gruntów ;
- zmianie warunków nawadniania i napowietrzania gruntów, poprzez pokrycie ich sztucznymi, szczelnymi nawierzchniami;
- zmianach dotyczących charakteru pokryw glebowych, w tym wzrostu udziału gleb o charakterze nierodzimy.

### **6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty, które mogłyby być źródłem poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Realizacja zapisów zawartych w projekcie planu nie przyczyni się do powstania ryzyka wystąpienia poważnych awarii, ponieważ wykluczają one możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w jego granicach.

Do kategorii katastrof naturalnych zaliczają się, między innymi, osuwiska. Obszar znajdujący się w granicach analizowanego projektu planu miejscowego nie został zaliczony do terenów aktywnych osuwisk w Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdańska (2011), przygotowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny. Zgodnie z treścią wspomnianego wyżej opracowania w obrębie obszaru objętego projektem planu znajdują się obszary zagrożone ruchami masowymi (rys.11). Są to tereny o numerach 3960 i 3949. Jako kryteria wyznaczenia zagrożonych terenów przyjęto nachylenie i wysokość zboczy oraz ich podcięcia, zwłaszcza w dolnej części, częste wykroty oraz liczne drobne zsuwy.

Również opracowanie sporządzone przez GEOTEST ujawnia w tym miejscu obszary zagrożone ruchami masowymi, które wskazano do prowadzenia dalszych badań pod kątem identyfikacji zagrożeń związanych z utratą równowagi grawitacyjnej stoków.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy w oparciu o dyspozycje zawarte w projekcie planu nie wpłynie na powstawanie procesów geodynamicznych prowadzących do uruchomienia ruchów masowych ziemi.

### **6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu obecny, korzystny poziom pól elektromagnetycznych zostanie zachowany. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, określone dla najbardziej wymagających terenów zabudowy mieszkaniowej. Zapisy projektu planu nie zakazują lokalizacji anten i stacji bazowych telefonii komórkowej. Lokalizacja nadajników telefonii komórkowej i związane z tym funkcjonowanie powodować będzie występowanie nowego źródła pola elektromagnetycznego. Prawidłowo funkcjonujące stacje bazowe spełniają

wszelkie standardy bezpieczeństwa, a ich usytuowanie na dachach, masztach lub elementach konstrukcji obiektów kubaturowych powoduje występowanie podwyższonych natężeń pól elektromagnetycznych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni. Ponadto nadajniki stosowane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany jest w wąskim paśmie przestrzeni (wolnej od przeszkód i niedostępnej), a jego natężenie poza tym pasmem radykalnie spada. Funkcjonowanie nadajników telefonii komórkowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej nie jest więc uciążliwe, o ile emisje pola elektromagnetycznego nie występują w miejscach dostępnych dla ludności. Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. W związku z tym możliwa lokalizacja przedsięwzięć związanych z emisją pola elektromagnetycznego, o ile pola te występują w miejscach niedostępnych dla ludzi, nie będzie powodować uciążliwości środowiskowych. Faktyczny zakres oddziaływania stacji bazowej określony zostanie każdorazowo w przypadku procedury lokalizacyjnej na etapie postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji środowiskowej.

#### **6.3.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu dostępność do terenów zieleni**

Obszar objęty projektem planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu lasów komunalnych na Wroniej Górcie. Kompleks ten stanowi ważny element przyrodniczy w strukturze przestrzennej części miasta położonej przy granicy pomiędzy Wrzeszczem Górnym a Siedlcami. Umożliwia on również mieszkańcom realizację wielu form rekreacji. Dogodne dojście do terenów lasu jest możliwe dzięki schodom znajdującym się w pobliżu południowego krańca ulicy Wroniej. Przyjmuje się, że realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu nie będzie się wiązać z ograniczeniem dostępności do terenów zieleni. Należy ponadto wspomnieć, że analizowany projekt planu zakłada realizację niewielkiego terenu zieleni urządzonej (003-ZP62), który zgodnie z treścią projektu będzie się rozciągał pomiędzy placem zawrotowym znajdującym się na zakończeniu ulicy Wroniej a wspomnianymi schodami. Wziąwszy pod uwagę obecny stan terenów zlokalizowanych w obrębie południowego skraju obszaru objętego projektem planu należy uznać, że realizacja zieleni urządzonej pozwoli na podniesienie standardu korzystania z kompleksu lasów komunalnych położonych w sąsiedztwie.

#### **6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych**

##### **6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę występowania kopalin**

Na terenach objętych analizowanym projektem planu oraz na terenach do niego przyległych nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin. Z tego względu realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ochronę ich obszarów występowania.

#### **6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną**

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują grunty orne lub zielone użytki rolne, które mogłyby być zaliczone do rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Jedynie na terenie działki 164 w granicach terenu 001-M/U31 nadal ewidencyjnie znajduje się grunt orny zaliczony do klasy bonitacyjnej gleb IVb.

#### **6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną**

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania terenów leśnych. W związku z planowanym charakterem zabudowy obszaru objętego projektem planu, prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie miała wpływu na stan położonych w sąsiedztwie terenów leśnych.

#### **6.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe**

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się przeciętnymi walorami krajobrazowymi. Zajmuje on niewielkie wypłaszczenie zlokalizowane w dolnej partii zbocza jednej z dolin rozcinających strefę krawędziową Wysoczyzny Gdańskiej.

Cechą charakterystyczną obszaru objętego projektem planu, podobnie jak wszystkich części miasta zlokalizowanych na styku Wysoczyzny Gdańskiej i Platformy Oliwsko-Wrzeszczańskiej, są wyraźnie zaakcentowane w strukturze krajobrazu zespoły porośniętych roślinnością wzniesień budujących krawędź wysoczyznową. Zasadniczymi elementami budującymi krajobraz są w analizowanym przypadku urozmaicona rzeźba obszaru sąsiadującego z projektem planu od strony południowo – zachodniej, sąsiedztwo kompleksu leśnego pokrywającego Wronią Górkę oraz duży udział niskiej zabudowy o jednorodnym charakterze i niskiej intensywności (fot.4). Na szczególną uwagę zasługuje fakt istnienia w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu punktu widokowego zlokalizowanego w obrębie niewielkiego placu, znajdującego się na szczycie wzniesienia, na który prowadzą schody rozpoczynające się na końcu ulicy Wroniej. Z wspomnianego punktu rozpościera się widok w kierunku północno – wschodnim obejmujący fragment zabudowy Aniołków, tereny stoczni oraz Zatokę Gdańską (fot.3).

Pod względem krajobrazowym istotną cechą obszaru objętego projektem planu jest jego ekspozycyjność. Teren ten jest nieznacznie wyniesiony ponad poziom sąsiednich ulic. W związku z tym jest on dobrze eksponowany w przypadku widoków roztaczających się na kierunkach NE-SW. tj. od strony ulicy E. Orzeszkowej.

Należy równocześnie zaznaczyć, że obiekty o konstrukcji ryglowej, które przetrwały w obrębie obszaru objętego projektem planu były dość szeroko rozpowszechnione na terenie Aniołków i również obecnie tego typu zabudowę można spotkać w obrębie tej części Gdańska. Zabudowa taka wpisuje się korzystnie w krajobrazowy kontekst analizowanego fragmentu miasta.



Fot. 3. Prospekt rozciągający się z punktu widokowego znajdującego się na szczycie schodów prowadzących do kompleksu leśnego Wroniej Górki. Widok w kierunku północno - wschodnim. Na fotografii widoczne zabudowania znajdujące się w obrębie południowego skraju obszaru objętego projektem planu.

Fot. 4. Wnętrze ulicy Wroniej – widok w kierunku południowym rozciągający się z okolic skrzyżowania ulicy Wroniej i E. Orzeszkowej. Na ostatnim planie widoczne zadrzewione wzniesienia kompleksu Wroniej Górki.

Jak już wcześniej wspomniano realizacja ustaleń projektu planu będzie obejmować m.in. realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz wprowadzenie przydomowej zieleni urządzonej. Jakkolwiek szczegółowy charakter przyszłej zabudowy nie jest na obecnym etapie znany to należy zaznaczyć, że zapisy projektu planu ustalają parametry pozwalające na wprowadzenie zabudowy nawiązującej do historycznej formy budynków. Prognozuje się, że planowane wprowadzenie nowych obiektów budowlanych oraz towarzyszącego zabudowie zagospodarowania nie spowoduje niekorzystnych zmian w zakresie fizjonomii i walorów krajobrazowych terenu objętego projektem planu, a wprost przeciwnie, wiązać się może z poprawą jego jakości.

Należy równocześnie podkreślić, że realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu wiązać się będzie ze zmniejszeniem udziału niezagospodarowanych obecnie, nieuporządkowanych przestrzeni. Wziąwszy pod uwagę fakt, iż obszar objęty

projektem planu jest aktualnie w dużej części pozbawiony zainwestowania, a w przypadku niektórych fragmentów zaśmiecony i zarzucony gruzem należy przyjąć, że spodziewane zmiany będą miały charakter pozytywny i wywierać będą korzystny wpływ na fizjonomię obszaru objętego projektem planu.

#### **6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, ponadto pięć budynków znajdujących się w obrębie przedmiotowego terenu figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie te obiekty, zgodnie z wnioskiem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zostały w projekcie planu wskazane jako obiekty o wartościach kulturowych, dla których został określony zakres i możliwy sposób przekształceń.

Teren objęty projektem planu był w przeszłości zabudowany zespołem kilkunastu domów o konstrukcji ryglowej pochodzących z przełomu dziewiętnastego i dwudziestego wieku (fot.5). Na początku obecnego stulecia zdecydowaną większość z tych obiektów rozebrano. Przyczyną rozbiórki był przede wszystkim zły stan techniczny obiektów. Planowane obecnie, zgodnie z dyspozycjami zawartymi w projekcie, inwestycje będą miały zasadniczo charakter odbudowy a obiekty, które powstaną w jej wyniku będą pod względem architektonicznym nawiązywać do form historycznej zabudowy.



Fot. 5. Pochodzące z przełomu XIX i XX wieku budynki o konstrukcji ryglowej tworzące w przeszłości pierzeje ulicy Wroniej. Zdjęcie wykonane w 2002 roku.



Dla wszystkich budynków o wartościach kulturowych przyjęto konieczność zachowania historycznej bryły (rozumianej przede wszystkim jako usytuowanie budynku na działce, zachowanie gabarytów zabudowy, rodzaj i kształt dachu oraz materiał jego pokrycia), dla zdecydowanej większości ustalono też obowiązek zachowania kompozycji elewacji (rozumianej jako wielkości, rozmieszczenia oraz formy otworów okiennych i drzwiowych oraz uwidocznienia szachulcowej konstrukcji). Ustalono ponadto konieczność ochrony detalu architektonicznego lub/i odtworzenia na podstawie historycznych źródeł. W pozostałych przypadkach (4 budynki) ochroną objęto formę historycznego detalu, która w przypadku przebudowy bądź renowacji obiektu może zostać odtworzona np. z zastosowaniem współczesnych materiałów budowlanych.

Reasumując należy stwierdzić, że ustalenia zawarte w procedowanym projekcie planu będą miały pozytywny wpływ na zasoby dziedzictwa kulturowego oraz stan zasobów kulturowych i wartości materialnych nieruchomości położonych w granicach terenu objętego projektem oraz w jego sąsiedztwie.

#### **6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu**

Przedmiotem analizy oddziaływań skumulowanych skutków realizacji ustaleń projektu planu była ocena potencjalnego nakładania się oddziaływań planowanych przedsięwzięć na tle istniejącego już zagospodarowania, zarówno na analizowanym obszarze jak i w jego otoczeniu. Prognozowane oddziaływania skumulowane, mogą przejawiać się w postaci:

- wzajemnego nakładania się oddziaływań akustycznych. Ich źródłem będzie przede wszystkim ruch pojazdów samochodowych odbywający się aktualnie w obrębie obszarów sąsiadujących z terenem objętym projektem planu, roboty budowlane towarzyszące budowie planowanych obiektów oraz, w późniejszym okresie, hałas osiedlowy powstający w obrębie zrealizowanej zabudowy;
- zmian w zakresie charakteru utworów przypowierzchniowych budujących podłoże gruntowe;
- ogólnego wzrostu intensywności zabudowy, co skutkować będzie zmianami walorów krajobrazowych i ogólnego postrzegania przestrzeni w obrębie obszaru objętego projektem planu oraz na terenach sąsiednich.

#### **6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Realizacja ustaleń projektu planu, nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym, gdyż uciążliwości ich ewentualnego oddziaływania będą miały miejscowy charakter.

## **6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, przez odpowiednie służby monitoringu z częstotliwością ustaloną zgodnie z przepisami, a w przypadku hałasu także w czasie sporządzania map akustycznych miasta.

## **7. Podsumowanie i wnioski**

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Aniołki – rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku (nr planu 0858), podjęto na podstawie Uchwały Rady Miasta Gdańska nr XXXVIII/1018/17 z dnia 25 kwietnia 2017 roku.

Obszar objęty projektem planu jest położony w obrębie jednostki pomocniczej miasta Gdańska - jednostki Aniołki, w rejonie ulicy Wroniej. Obszar znajdujący się w granicach obszaru objętego projektem planu zajmuje powierzchnię około 1 ha i zajmuje 25 działek o numerach ewidencyjnych 67-153/4, 67-153/5, 67-154, 67-155/3, 67-156, 67-157, 67-158, 67-159, 67-160/1, 67-160/2, 67-161, 67-162, 67-163/3, 67-164, 67-165, 67-166, 67-167, 67-168, 67-169, 67-170, 67-171, 67-172/1, 67-172/2, 67-173, 67-175. Granice obszaru objętego projektem planu stanowią:

- od strony południowej i zachodniej kompleks lasów komunalnych rozciągającym się w obrębie Wroniej Górki, oraz działka zajęta przez obiekty Katedry i Zakładu Stomatologii Zachowawczej Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego,
- od strony północnej ulicą E. Orzeszkowej,
- od strony wschodniej gruntowy plac stanowiący obecnie, umożliwiające przejazd, połączenie pomiędzy ulicami E. Orzeszkowej i M. Kopernika.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki w rejonie ulicy M. Kopernika i E. Orzeszkowej w mieście Gdańsku z 2005 r. (nr ewidencyjny 0817). Zgodnie z obowiązującym planem obszar ten został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz komunikację.

Celem sporządzenia projektu planu było umożliwienie zachowania układu przestrzennego, proporcji, wysokości i gabarytów budynków kształtujących sylwetę zespołu

oraz dostosowanie nowo powstających budynków, uzupełniających istniejącą zabudowę, do historycznej kompozycji architektonicznej i urbanistycznej w zakresie typu zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem kąta nachylenia dachu.

Analizowany teren objęty projektem planu jest obecnie częściowo zabudowany - wzdłuż ulicy Wroniej znajduje się siedem budynków. Nadmienić należy, że w sąsiedztwie ulicy Wroniej, w tym również w granicach analizowanego projektu planu, trwają wciąż prace w obrębie działek przewidzianych do zabudowy.

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefy ochrony konserwatorskiej. Znajdujący się w jego obrębie zespół pięciu budynków o konstrukcji ryglowej został objęty wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków.

W granicach terenu objętego projektem planu, ani w jego sąsiedztwie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody.

Prognozuje się, że w odniesieniu do negatywnych oddziaływań na zasoby środowiska przyrodniczego, realizacja ustau projektu planu doprowadzi do:


- wprowadzenia zmian w zakresie charakteru przypowierzchniowych warstw podłoża gruntowego;
- zwiększenia poziomu emisji hałasu do środowiska. Należy nadmienić przy tym, że prognozowane zmiany warunków klimatu akustycznego nie będą się wiązały z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów;
- zmniejszenia poziomu bioróżnorodności. Nadmienić należy, że w obrębie obszaru objętego projektem planu nie występują chronione gatunki zwierząt, roślin czy grzybów. Potencjał biotyczny obszaru objętego projektem planu zostanie w pewnym stopniu odtworzony poprzez wprowadzenie zieleni przydomowej, zieleni urządzonej oraz pojedynczych nasadzeń;
- zmian w fizjonomii poprzez wprowadzenie planowanej zabudowy oraz nowych elementów zagospodarowania.

Prognozuje się równocześnie, że realizacja założeń projektu planu:

- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych;
- nie wpłynie w znaczący sposób na zmianę odczuwalnych warunków klimatu lokalnego oraz stan aerosanitarny;
- nie będzie wywierać wpływu na obszary i obiekty chronione w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody oraz na obszary i obiekty będące elementami sieci Natura 2000;
- nie będzie się wiązała z powstaniem ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz z powstaniem negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi;
- nie stanie się źródłem oddziaływań o charakterze transgranicznym.



Załączniki:




Gdańsk, dnia 06 maja 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.4.11.2017.MKU/KS  
za dowodem doręczenia

**UZGODNIENIE**

Data: 01.06.17 Podpis: 

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016, poz. 353 ze zm.) w sprawie wniosku **Prezydenta Miasta Gdańsk** z dnia 09.05.2017r. (wpływ 10.05.2017r.) nr BGR/ZŚ/BG/KW\_763/2017-**uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki – rejon ulic Wronej w mieście Gdańsku**, z następującymi uwagami:

- w prognozie należy zawrzeć informacje na temat ewentualnych praw nabytych wynikających z obowiązującego planu, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle form ochrony przyrody.

Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

RDOŚ-Gd-WZP.411.4.11.2017.MKU/KS 1 | 2

Do dokumentacji prognozy oddziaływania na środowisko należy dołączyć oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.).

Do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacjach przewidzianych stosownymi przepisami prawa ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016, poz. 2134 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Gdańsku

*Malgorzata Kistowska*  
Naczelnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
2. aa – MKU/KS



837

p. B. Galik  
p. I. Gwozdz  
J

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 19.05.2017r.

SE.ZNS – 80/490p/10/GS/17



Za dowodem doręczenia

Prezydent Miasta Gdańska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Na podstawie art.3 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1412 ze zm.), art. 53 w związku z art. 46 i 58 ust.1 pkt 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdańsku, po zapoznaniu się z materiałami nadesłanymi przy piśmie nr BRG/ZŚ/ /BG/KW\_764/2017 z dnia 09.05.2017r. (wpływ z dnia 10.05.2017r.),

uzgadnia proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Aniolki – rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku.**

0858

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Gdańsku  
dr Halina Bona

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

1) Biuro Rozwoju Gdańska  
80 – 855 Gdańsk ul. Wały Piastowskie 24

a/a  
GS