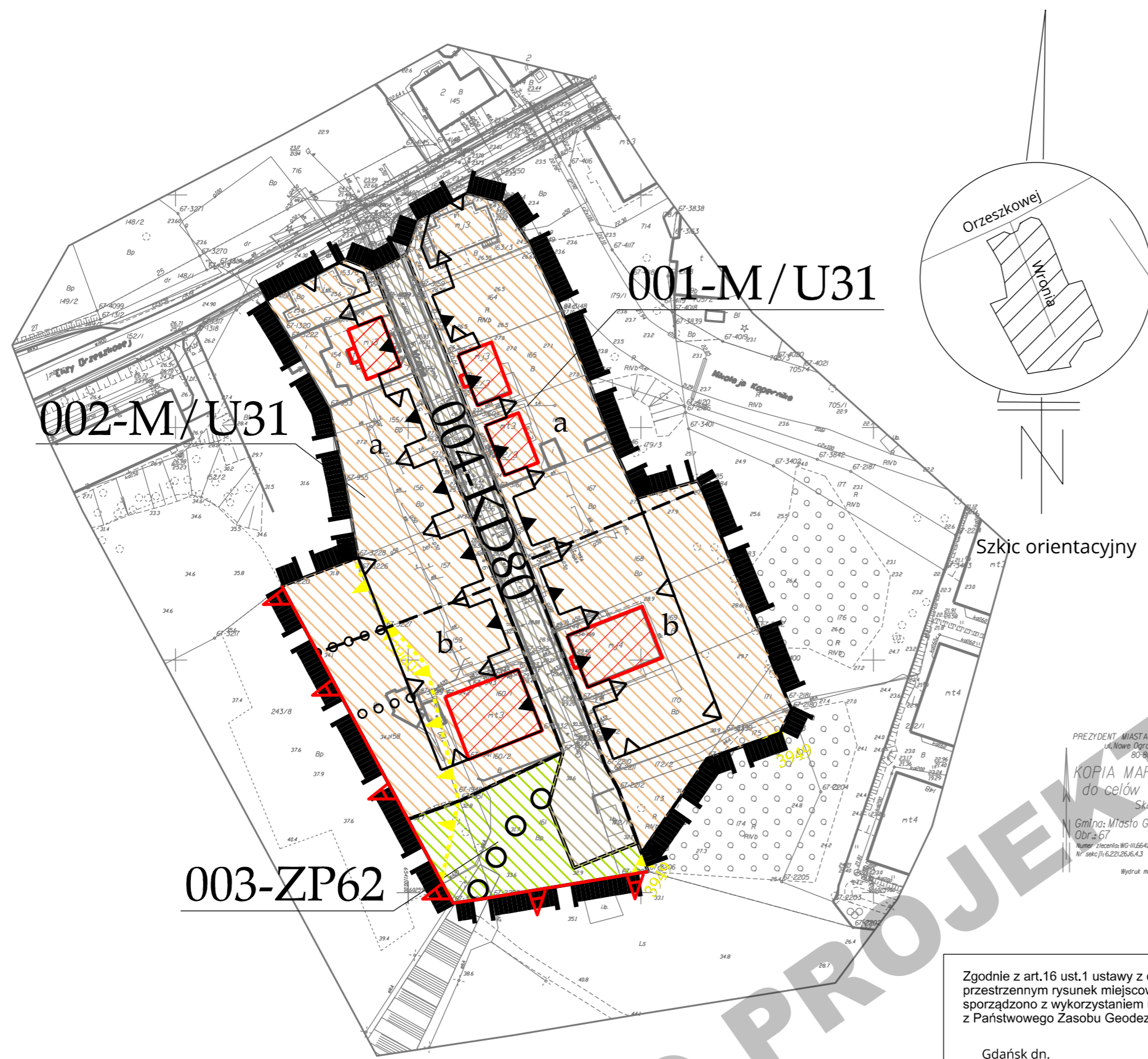


0858 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI - REJON ULICY WRONIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU



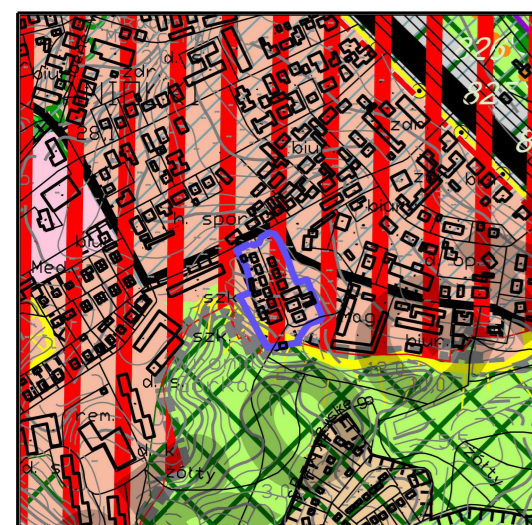
OZNACZENIA: USTALENIA PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
 - Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
- pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu
- drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - Linie podziału wewnętrznego
 - Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego
 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - Tereny ulic dojazdowych
 - Tereny zieleni urządzonej
 - Obiekty o wartościach kulturowych
 - Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Obowiązujące linie zabudowy
 - Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA:
- Zalecane lokalizacje ciągów pieszych
 - Zalecane podziały na działki budowlane
 - Teren zagrożony ruchami masowymi

SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

- Miejsowe zmniejszenie potencjału środowiskowego, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 60% powierzchni w formie zieleni urządzonej
- Wzrost oddziaływań związanych z wzmocnionym ruchem pojazdów, w tym przede wszystkim uciążliwości akustycznych
- Zmniejszenie potencjału środowiskowego, wprowadzenie zabudowy i powierzchni nieprzepuszczalnych, zachowanie bądź odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej na 15% działki budowlanej objętej inwestycją. Zmiana charakteru roślinności na urządzonej i towarzyszącej zabudowie

WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA" Z OZNACZONĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - DOMINUJĄCE:**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
 - TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ W TYM PARKI I CMENTARZE
 - ZABUDOWA USŁUGOWA
 - URZĄDZENIA OBSŁUGI MIASTA W TYM KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PRZYRODA, FORMY OCHRONY

- OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE OSTAB
 - CIĄGI ŁĄCZĄCE OSTAB
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBSZARÓW I OBIEKTÓW O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM**
- OBSZARY O ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM
 - GRANICE OBSZARÓW PRZEKSZTAŁCEN I REHABILITACJI
- WALORY KRAJOBRAZOWO-KULTUROWE**
- ELEMENT KRAJOBRAZU OTWARTEGO KRAWĘDŹ WYSOCZYNY
 - CIĄGI WIDOKOWE

HIERARCHIA OŚRODKÓW I TERENÓW USŁUGOWYCH

- CENTRALNE PASMO USŁUGOWE
- KOMUNIKACJA**
- ULICE GŁÓWNE I GŁÓWNE PRZYSPIESZONE
 - ULICE ZBIORCZE
 - WYBRANE ULICE LOKALNE
 - TRASY TRAMWAJOWE

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk dn. _____ (podpis osoby upoważnionej)

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
AUTOR OPRACOWANIA	mgr Dariusz Brzeziński	
PROJEKTANT PRZEWODZĄCY	mgr Danuta Giorewa - Brach	
KIEROWNIK ZESPÓŁU	mgr Bogusław Grechuta	
DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Edyta Damszel-Turek	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ANIOŁKI - REJON ULICY WRONIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU		
GDAŃSK - 2018r.	FAZA / BRANŻA	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
		0858