

**Uchwała Nr ... /2017
Rady Dzielnicy Aniolki
z dnia 8 czerwca 2017 r.**

**w sprawie wniosków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniolki – rejon
ulicy Wroniej w Gdańsku**

Na podstawie § 15 ust. 1. pkt 10) Statutu Dzielnicy Aniolki stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1188/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2005 z dnia 30.05.2014 r. z późn. zm.).

Uchwała się, co następuje:

§ 1

Postuluje się o uwzględnienie wniosków zawartych w załączniku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsze wnioski zostały opracowane w związku z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Gdańska o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - na podstawie Uchwały nr XXXVIII/1018/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 25.04.2017.

Załącznik do Uchwały nr Rady Dzielnicy Aniołki z dnia 8 czerwca 2017 r.

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki – rejon ulicy Wroniej w Gdańsku

I. Działki wokół ulicy Wroniej – obecnie lub dawniej objęte jednolitą zabudową wielorodzinną

FUNKCJA: Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z wyłączeniem salonów samochodowych (z serwisem) oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m².

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

Zachowanie rytmu, proporcji i kolorystyki zabudowy historycznej z przełomu XIX i XX wieku.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- Obowiązujące linie zabudowy: zgodne z usytuowaniem historycznej zabudowy od strony ul. Wroniej,
- Forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca. obrys budynku od strony ul. Wroniej (w tym ryzalit) - zgodny z zabudową mieszkaniową ukształtowaną na przełomie XIX i XX wieku,
- Wysokość, kształt dachu oraz materiały zastosowane na elewacjach - zgodne z zabudową mieszkaniową ukształtowaną na przełomie XIX i XX wieku,
- podział elewacji od strony ul. Wroniej oraz elewacji widocznych z punktu widokowego na Wroniej Górcie i z ul. E. Orzeszkowej - zgodny z zabudową mieszkaniową ukształtowaną na przełomie XIX i XX wieku.

II. Ulica Wronia

FUNKCJA: Teren ulicy dojazdowej o uspokojonym ruchu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
„podwórzec miejski” (hol. „woonerf”).

III. Obszar pomiędzy ul. Wronią a schodami prowadzącymi na punkt widokowy na Wroniej Górcie

FUNKCJA: Teren zielni urządzonej lub ciąg pieszy

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%
- zagospodarowanie eksponujące schody terenowe na ul. Wronią.