

**UCHWAŁA NR XXXVIII/1018/17
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Aniolki - rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Aniolki - rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku.**

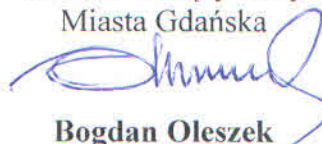
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska



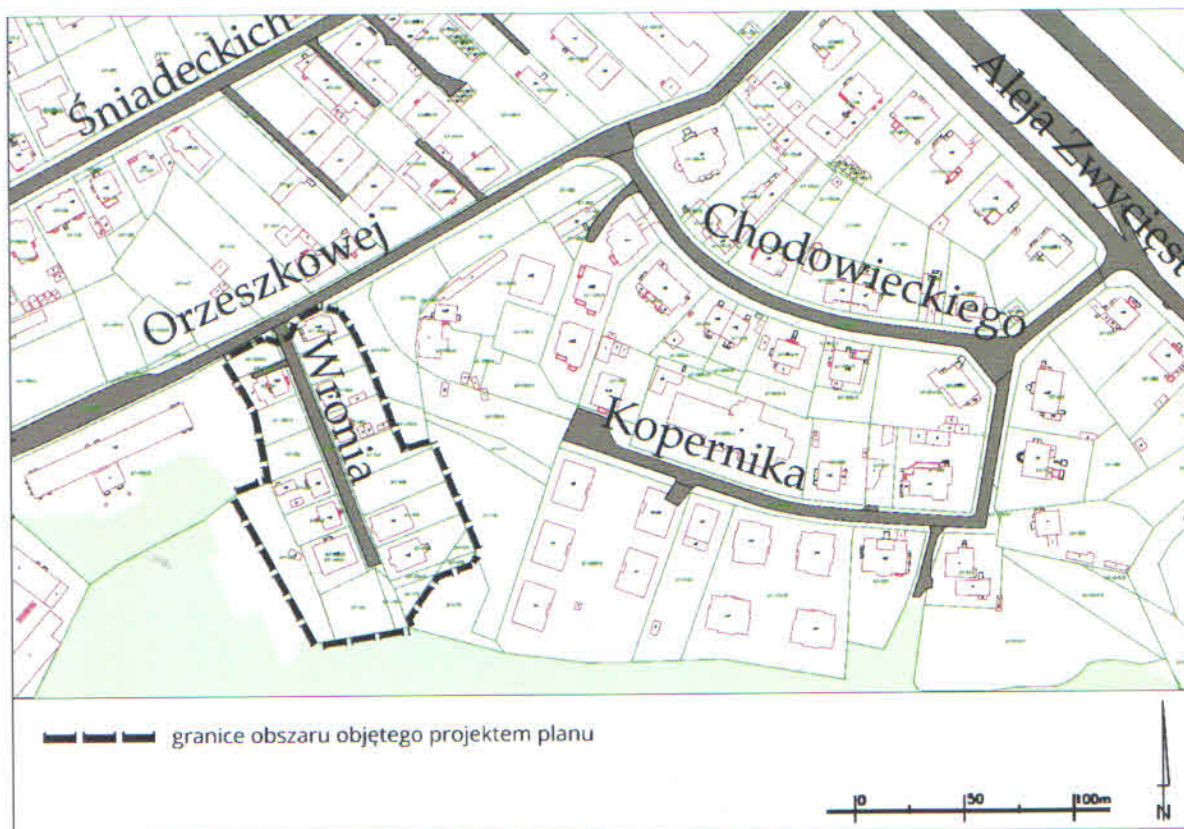
Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/1018/17

Rady Miasta Gdańska

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Aniolki - rejon ulicy Wroniej w mieście Gdańsku**



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
[Signature]
Daglan Oleszek

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok.1 ha, położony jest w dzielnicy Aniołki, w rejonie ulicy Wroniej. Od północy graniczy z ulicą Elizy Orzeszkowej, od zachodu i południa z parkiem na Wroniej Górcie, a od wschodu z zabudową mieszkaniową przy ulicy Kopernika oraz planowanym połączeniem drogowym z ulicą Elizy Orzeszkowej.

Teren objęty granicami opracowania jest częściowo zabudowany. Wzdłuż ulicy Wroniej zachowało się pięć budynków objętych ochroną konserwatorską, wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jeden nowy obiekt wybudowany przy skrzyżowaniu z ulicą Elizy Orzeszkowej. Grunt stanowi własność Gminy Miasta Gdańska oraz prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki rejon ulic Mikołaja Kopernika i Elizy Orzeszkowej w mieście Gdańsku [0817] z 2005 roku. Zgodnie z obowiązującym planem obszar ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz komunikację.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest możliwość zachowania układu przestrzennego, proporcji, wysokości i gabarytów budynków, kształtujących sylwetę zespołu oraz dostosowanie nowo powstających budynków, uzupełniających istniejącą tkankę, do historycznej kompozycji architektonicznej i urbanistycznej w zakresie typu zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem kąta nachylenia dachu.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” z 2007 r. przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony środowiska kulturowego o znaczeniu krajowym i regionalnym. Oznacza to, że znajdująca się w granicach obszaru kolonia domów z przełomu XIX i XX w., zbudowanych w konstrukcji ryglowej, ma duże znaczenie dla kształtowania fizjonomii miasta i identyfikacji mieszkańców z tym miejscem.

Ponadto rejon ulicy Wroniej znajduje się w Centralnym Paśmie Usługowym (CPU), w związku z czym zasadne jest wprowadzenie zapisów umożliwiających zabudowę o charakterze śródmiejskim. Dopuszczenie intensywnego charakteru zabudowy jest kryterium warunkującym możliwość odtworzenia historycznego układu. Dodatkowo zostaną zweryfikowane zapisy dot. obiektów dotychczas chronionych w planie.

W ramach prac projektowych zostanie przeprowadzona analiza możliwości wykreowania atrakcyjnej przestrzeni publicznej z zielenią urządzoną w rejonie wejścia do parku na Wroniej Górze.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Paweł Adamowicz

Opinia Radcy Prawnego:

Karolina Mielgosz - Rogoć

RADCA PRAWNY

Sporządził:

Danuta Giorewa - Brach


.....

Zaakceptował:

Edyta Damszel - Turek


.....

Zatwierdził:

Wiesław Bielawski


.....