

**UCHWAŁA NR XXXVIII/1019/17
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Aniolki - rejon ulic Jana Dantyszka i Dębowej w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Aniolki rejon ulic Jana Dantyszka i Dębowej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku;
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie;
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska



Bogdan Oleszek

Załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/1019/17

Rady Miasta Gdańska

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniolki - rejon ulic Jana Dantyszka i Dębowej w mieście Gdańsku



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA GDAŃSKA
[Signature]
Dariusz Chmielecki

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 1,4 ha, położony jest w dzielnicy Aniołki w rejonie ulic Jana Dantyszka i Dębowej. Teren graniczy od północy z GUMed, od zachodu z rozległymi terenami niezainwestowanymi, porośniętymi roślinnością wysoką, od południa i wschodu z zabudową jednorodzinną (wolnostojącą i bliźniaczą) przy ul. Dantyszka i wzdłuż ul. Dębowej. W sąsiedztwie, po drugiej stronie ul. Dębowej znajdują się akademiki GUMed.

Teren objęty granicami opracowania jest niezainwestowany, częściowo porośnięty drzewami, w tym drzewami owocowymi. Grunt w większości stanowi własność spółki prawa handlowego, fragmenty ul. Dębowej i ul. Jana Dantyszka należą do Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Aniołki w rejonie ulic Dębowej i Powstańców Warszawskich w mieście Gdańsku z 2003 r. (nr ewidencyjny 0815). Zgodnie z obowiązującym planem obszar ten przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniowo-usługową, w ramach której dopuszczalna jest realizacja zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce) oraz zabudowy usługowej. Jedna z działek znajduje się w obszarze przeznaczonym na usługi nauki i zdrowia.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania w sposób umożliwiający zwiększenie intensywności zagospodarowania, poprzez dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Ww. zmiana jest uzasadniona ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” z 2007 r., zgodnie z którym przedmiotowy teren znajduje się w Centralnym Paśmie Usługowym (CPU), gdzie zasadnym jest zwiększenie intensywności zagospodarowania. Ponadto stanowi to odzwierciedlenie polityki miasta w zakresie dogęszczania i intensyfikowania zabudowy w centralnych, dobrze skomunikowanych dzielnicach miasta (tzw. rozwój miasta „do wewnątrz”). Dogęszczenie zabudowy sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej infrastruktury miejskiej takiej jak infrastruktura techniczna, transportowa i społeczna.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Jan Adamowicz
Jan Adamowicz

Opinia Rady Prawnego:

Karolina Wielgosz - Rogocz
KAROLINA WIELGOSZ - ROGO CZ
RADA PRAWNY

Sporządził:

Małgorzata Szypcio

Małgorzata Szypcio

Zaakceptował:

Edyta Damszel -Turek

Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:

Wiesław Bielawski

Wiesław Bielawski